

Nombre del Ente Público
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
1000	ACTIVO	57,266,332.24	56,392,023.55	
1100	ACTIVO CIRCULANTE	56,711,542.38	55,671,312.42	
1110	Efectivo y equivalentes	42,469,595.44	35,530,294.63	
1111	Efectivo	10,000.00	10,000.00	
1112	Bancos/tesorería	42,459,595.44	35,520,294.63	
1113	Bancos/dependencias y otros			
1114	Inversiones temporales (hasta 3 meses)			ESF-01
1115	Fondos con afectación específica			ESF-01
1116	Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración			
1119	Otros efectivos y equivalentes			
1120	Derechos a recibir efectivo o equivalentes	6,461,688.42	11,496,665.16	
1121	Inversiones financieras de corto plazo			ESF-01
1122	Cuentas por cobrar a corto plazo			ESF-02
1123	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	3,552.05	3,192.62	ESF-03
1124	Ingresos por recuperar a corto plazo	6,458,136.37	11,487,322.54	ESF-02
1125	Deudores por anticipos de tesorería a corto plazo			ESF-03
1126	Préstamos otorgados a corto plazo	0.00	6,150.00	
1129	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo			
1130	Derechos a recibir bienes o servicios	386,100.68	386,100.68	
1131	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	386,100.68	386,100.68	
1132	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo			
1133	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo			
1134	Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo			
1139	Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo			
1140	Inventarios	7,394,157.84	8,258,251.95	ESF-05
1141	Inventario de mercancías para venta	7,394,157.84	8,258,251.95	
1142	Inventario de mercancías terminadas			
1143	Inventario de mercancías en proceso de elaboración			
1144	Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción			
1145	Bienes en tránsito			
1150	Almacenes			ESF-05
1151	Almacén de materiales y suministros de consumo			
1160	Estimación por pérdidas o deterioro de activos circulantes			
1161	Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes			
1162	Estimación por deterioro de inventarios			
1190	Otros activos circulantes			
1191	Valores en garantía			
1192	Bienes en garantía (excluye depósitos de fondos)			
1193	Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago			
1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	554,789.86	720,711.13	
1210	Inversiones financieras a largo plazo			
1211	Inversiones a largo plazo			ESF-01
1212	Títulos y valores a largo plazo			
1213	Fideicomisos, mandatos y contratos análogos			ESF-06
1214	Participaciones y aportaciones de capital			ESF-07
1220	Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo			
1221	Documentos por cobrar a largo plazo			
1222	Deudores diversos a largo plazo			
1223	Ingresos por recuperar a largo plazo			
1224	Préstamos otorgados a largo plazo			
1229	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo			
1230	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	1,240,907.79	1,240,907.79	ESF-08
1231	Terrenos	126,273.68	126,273.68	
1232	Viviendas			
1233	Edificios no habitacionales	1,114,634.11	1,114,634.11	
1234	Infraestructura			
1235	Construcciones en proceso en bienes de dominio público			
1236	Construcciones en proceso en bienes propios			
1239	Otros bienes inmuebles			
1240	Bienes muebles	1,425,953.23	1,416,695.27	ESF-08
1241	Mobiliario y equipo de administración	886,786.98	877,529.02	
1242	Mobiliario y equipo educacional y recreativo			
1243	Equipo e instrumental médico y de laboratorio			
1244	Vehículos y equipo de transporte	506,618.16	506,618.16	
1245	Equipo de defensa y seguridad	32,548.09	32,548.09	
1246	Maquinaria, otros equipos y herramientas			
1247	Colecciones, obras de arte y objetos valiosos			
1248	Activos biológicos			
1250	Activos intangibles	94,010.00	94,010.00	ESF-09
1251	Software			
1252	Patentes, marcas y derechos			
1253	Concesiones y franquicias			
1254	Licencias	91,591.00	91,591.00	
1259	Otros activos intangibles	2,419.00	2,419.00	
1260	Depreciaciones, det. Y amortizaciones acumuladas de bienes	-2,220,815.29	-2,052,309.43	
1261	Depreciación acumulada de bienes inmuebles	-1,055,893.05	-1,055,893.05	ESF-08
1262	Depreciación acumulada de infraestructura			ESF-08
1263	Depreciación acumulada de bienes muebles	-1,133,478.90	-978,711.84	ESF-08
1264	Deterioro acumulado de activos biológicos			ESF-08
1265	Amortización acumulada de activos intangibles	-31,443.34	-17,704.54	ESF-09
1270	Activos diferidos	14,734.13	21,407.50	ESF-09
1271	Estudios, formulación y evaluación de proyectos			
1272	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero			
1273	Gastos pagados por adelantado a largo plazo	14,734.13	21,407.50	
1274	Anticipos a largo plazo			

Nombre del Ente Público
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
1275	Beneficios al retiro de empleados pagados por adelantado			
1279	Otros activos diferidos			
1280	Estimación por pérdidas o det. De activos no circulantes			
1281	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de documentos por cobrar a largo plazo			
1282	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de deudores diversos por cobrar a largo plazo			
1283	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de ingresos por cobrar a largo plazo			
1284	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de préstamos otorgados a largo plazo			
1289	Estimaciones por pérdida de otras cuentas incobrables a largo plazo			
1290	Otros activos no circulantes			ESF-11
1291	Bienes en concesión			
1292	Bienes en arrendamiento financiero			
1293	Bienes en comodato			
2000	PASIVO	213,947.90	147,960.86	
2100	PASIVO CIRCULANTE	213,947.90	147,960.86	
2110	Cuentas por pagar a corto plazo		0.00	ESF-12
2111	Servicios personales por pagar a corto plazo			ESF-12
2112	Proveedores por pagar a corto plazo	67,417.42	5,809.50	ESF-12
2113	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo			ESF-12
2114	Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo			ESF-12
2115	Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo			ESF-12
2116	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo			ESF-12
2117	Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	146,530.48	142,151.36	ESF-12
2118	Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo			ESF-12
2119	Otras cuentas por pagar a corto plazo			ESF-12
2120	Documentos por pagar a corto plazo			ESF-12
2121	Documentos comerciales por pagar a corto plazo			ESF-12
2122	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo			ESF-12
2129	Otros documentos por pagar a corto plazo			ESF-12
2130	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo			ESF-15
2131	Porción a corto plazo de la deuda pública interna		0.00	
2132	Porción a corto plazo de la deuda pública externa			
2133	Porción a corto plazo de arrendamiento financiero			
2140	Títulos y valores a corto plazo			
2141	Títulos y valores de la deuda pública interna a corto plazo			
2142	Títulos y valores de la deuda pública externa a corto plazo			
2150	Pasivos diferidos a corto plazo			
2151	Ingresos cobrados por adelantado a corto plazo			
2152	Intereses cobrados por adelantado a corto plazo			
2159	Otros pasivos diferidos a corto plazo			ESF-13
2160	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo			ESF-13
2161	Fondos en garantía a corto plazo			
2162	Fondos en administración a corto plazo			
2163	Fondos contingentes a corto plazo			
2164	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a corto plazo			
2165	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a corto plazo			
2166	Valores y bienes en garantía a corto plazo			
2170	Provisiones a corto plazo			
2171	Provisión para demandas y juicios a corto plazo			
2172	Provisión para contingencias a corto plazo			
2179	Otras provisiones a corto plazo			
2190	Otros pasivos a corto plazo			
2191	Ingresos por clasificar			
2192	Recaudación por participar			
2199	Otros pasivos circulantes			ESF-14
2200	PASIVO NO CIRCULANTE			
2210	Cuentas por pagar a largo plazo			
2211	Proveedores por pagar a largo plazo			
2212	Contratistas por obras públicas a pagar a largo plazo			
2220	Documentos por pagar a largo plazo			
2221	Documentos comerciales por pagar a largo plazo			
2222	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a largo plazo			
2229	Otros documentos por pagar a largo plazo			
2230	Deuda pública a largo plazo			ESF-15
2231	Títulos y valores de la deuda pública interna a largo plazo			
2232	Títulos y valores de la deuda pública externa a largo plazo			
2233	Préstamos de la deuda pública interna por pagar a largo plazo			
2234	Préstamos de la deuda pública externa por pagar a largo plazo			
2235	Arrendamiento financiero por pagar a largo plazo			
2240	Pasivos diferidos a largo plazo			ESF-13
2241	Créditos diferidos a largo plazo			
2242	Intereses cobrados por adelantados a largo plazo			
2249	Otros pasivos diferidos a largo plazo			
2250	Fondos y bienes de terceros en administración y/o en garantía a largo plazo			
2251	Fondos en garantía a largo plazo			
2252	Fondos en administración a largo plazo			
2253	Fondos contingentes a largo plazo			
2254	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a largo plazo			
2255	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a largo plazo			
2256	Valores y bienes en garantía a largo plazo			
2260	Provisiones a largo plazo			
2261	Provisión para demandas y juicios a largo plazo			
2262	Provisión para pensiones a largo plazo			
2263	Provisión para contingencias a largo plazo			
2269	Otras provisiones a largo plazo			
3000	HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	57,052,384.34	56,244,062.69	

Nombre del Ente Público
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	91,928,429.80	91,928,429.80	VHP-01
3110	Aportaciones	91,928,429.80	91,928,429.80	
3120	Donaciones de capital			
3130	Actualización de la hacienda pública/patrimonio			
3200	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-34,876,045.46	-35,684,367.11	VHP-02
3210	Resultados del ejercicio: (ahorro/ desahorro)	808,321.65	-5,132,786.46	
3220	Resultados de ejercicios anteriores	-35,684,367.11	-30,551,580.65	
3230	Revalúos			
3231	Revalúo de bienes inmuebles			
3232	Revalúo de bienes muebles			
3233	Revalúo de bienes intangibles			
3239	Otros revalúos			
3240	Reservas			
3241	Reservas de patrimonio			
3242	Reservas territoriales			
3243	Reservas por contingencias			
3250	Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores			
3251	Cambios en políticas contables			
3252	Cambios por errores contables			
3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
3310	Resultado por posición monetaria			
3320	Resultado por tenencia de activos no monetarios			

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
ESTADO DE ACTIVIDADES/RESULTADOS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	5,623,501.44	21,089,221.97	
4100	INGRESOS DE GESTIÓN	4,302,167.95	20,060,881.52	ERA-01
4110	Impuestos			
4111	Impuesto sobre los ingresos			
4112	Impuestos sobre el patrimonio			
4113	Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones			
4114	Impuestos al comercio exterior			
4115	Impuestos sobre nóminas y asimilables			
4116	Impuestos ecológicos			
4117	Accesorios de impuestos			
4119	Otros impuestos			
4120	Cuotas y aportaciones de seguridad social			
4121	Aportaciones para fondos de vivienda			
4122	Cuotas para el seguro social			
4123	Cuotas de ahorro para el retiro			
4124	Accesorios de cuotas y aportaciones de seguridad social			
4129	Otras cuotas y aportaciones para la seguridad social			
4130	Contribuciones de mejoras			
4131	Contribución de mejoras por obras públicas			
4140	Derechos			
4141	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público			
4142	Derechos a los hidrocarburos			
4143	Derechos por prestación de servicios			
4144	Accesorios de derechos			
4149	Otros derechos			
4150	Productos de tipo corriente	99,460.75	22,259.24	
4151	Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público			
4152	Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados			
4153	Accesorios de productos			
4159	Otros productos que generan ingresos corrientes			
4160	Aprovechamientos de tipo corriente		163,309.28	
4161	Incentivos derivados de la colaboración fiscal		163,309.28	
4162	Multas			
4163	Indemnizaciones			
4164	Reintegros			
4165	Aprovechamientos provenientes de obras públicas			
4166	Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes			
4167	Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones			
4168	Accesorios de aprovechamientos			
4169	Otros aprovechamientos			
4170	Ingresos por venta de bienes y servicios	4,202,707.20	19,875,313.00	
4171	Ingresos por venta de mercancías			
4172	Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno		115,313.00	
4173	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados	4,202,707.20	19,760,000.00	
4174	Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales no financieras			
4190	Ingresos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago			
4191	Impuestos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago			
4192	Contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago			
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS			ERA-01
			69,714.00	
4210	Participaciones y aportaciones			
4211	Participaciones			
4212	Aportaciones			
4213	Convenios			
4220	Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas		69,714.00	
4221	Transferencias internas y asignaciones del sector público			
4222	Transferencias al resto del sector público			
4223	Subsidios y subvenciones			
4224	Ayudas sociales			
4225	Pensiones y jubilaciones			
4226	Transferencias del Exterior			
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,321,333.49	958,626.45	ERA-02
4310	Ingresos financieros			
4311	Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros	1,321,333.49	958,626.45	
4319	Otros ingresos financieros			
4320	Incremento por variación de inventarios			
4321	Incremento por variación de inventarios de mercancías para venta			
4322	Incremento por variación de inventarios de mercancías terminadas			
4323	Incremento por variación de inventarios de mercancías en proceso de elaboración			
4324	Incremento por variación de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción			
4325	Incremento por variación de almacén de materias primas, materiales y suministros de consumo			
4330	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
4331	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
4340	Disminución del exceso de provisiones			
4341	Disminución del exceso de provisiones			
4390	Otros ingresos			
4391	Otros ingresos de ejercicios anteriores			
4392	Bonificaciones y descuentos obtenidos			
4393	Diferencias por tipo de cambio a favor en efectivo y equivalentes			
4394	Diferencias de cotización a favor en valores negociables			
4395	Resultado por posición monetaria			
4396	Utilidades por participación patrimonial			
4399	Otros ingresos y beneficios varios			
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	4,815,179.79		ERA-03

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
ESTADO DE ACTIVIDADES/RESULTADOS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			
5110	Servicios personales	2,132,318.15	1,989,157.69	
5111	Remuneraciones al personal de carácter permanente	1,153,588.17	1,846,755.85	
5112	Remuneraciones al personal de carácter transitorio			
5113	Remuneraciones adicionales y especiales			
5114	Seguridad social	138,545.97	124,368.24	
5115	Otras prestaciones sociales y económicas	840,184.01	18,033.60	
5116	Pago de estímulos a servidores públicos			
5120	Materiales y suministros	45,679.71	130,524.98	
5121	Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales		44,236.84	
5122	Alimentos y utensilios	1,874.40		
5123	Materias primas y materiales de producción y comercialización			
5124	Materiales y artículos de construcción y de reparación			
5125	Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio		86,288.14	
5126	Combustibles, lubricantes y aditivos	57,000.00		
5127	Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos			
5128	Materiales y suministros para seguridad			
5129	Herramientas, refacciones y accesorios menores	7,119.56		
5130	Servicios generales			
5131	Servicios básicos	92,276.35	107,377.75	
5132	Servicios de arrendamiento			
5133	Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	225,933.51	279,956.31	
5134	Servicios financieros, bancarios y comerciales	134,834.84	130,491.06	
5135	Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	2,007.00	62,940.34	
5136	Servicios de comunicación social y publicidad			
5137	Servicios de traslado y viáticos	18,687.30	15,559.90	
5138	Servicios oficiales			
5139	Otros servicios generales	40,807.76	269,793.74	
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS			
5210	Transferencias internas y asignaciones al sector público			
5211	Asignaciones al Sector Público			
5212	Transferencias Internas al Sector Público			
5220	Transferencias al resto del sector público			
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales			
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios			
5230	Subsidios y subvenciones			
5231	Subsidios			
5232	Subvenciones			
5240	Ayudas sociales			
5241	Ayudas sociales a personas			
5242	Becas			
5243	Ayudas sociales a instituciones			
5244	Ayudas sociales por desastres naturales y otros siniestros			
5250	Pensiones y jubilaciones			
5251	Pensiones			
5252	Jubilaciones			
5259	Otras pensiones y jubilaciones			
5260	Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos			
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno			
5262	Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos a entidades paraestatales			
5270	Transferencias a la seguridad social			
5271	Transferencias por obligación de ley			
5280	Donativos			
5281	Transferencias por obligación de ley			
5282	Donativos a entidades federativas			
5283	Donativos a fideicomisos privados			
5284	Donativos a fideicomisos estatales			
5285	Donativos internacionales			
5290	Transferencias al exterior			
5291	Transferencias al exterior a gobiernos extranjeros y organismos internacionales			
5292	Transferencias al sector privado externo			
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			
5310	Participaciones			
5311	Participaciones de la federación a entidades federativas y municipios			
5312	Participaciones de las entidades federativas a los municipios			
5320	Aportaciones			
5321	Aportaciones de la federación a entidades federativas y municipios			
5322	Aportaciones de las entidades federativas a los municipios			
5330	Convenios			
5331	Convenios de reasignación			
5332	Convenios de descentralización y otros			
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA			
5410	Intereses de la deuda pública			
5411	Intereses de la deuda pública interna			
5412	Intereses de la deuda pública externa			
5420	Comisiones de la deuda pública			
5421	Comisiones de la deuda pública interna			
5422	Comisiones de la deuda pública externa			
5430	Gastos de la deuda pública			
5431	Gastos de la deuda pública interna			
5432	Gastos de la deuda pública externa			
5440	Costo por coberturas		13,936,549.70	
5441	Costo por coberturas	864,094.11	13,936,549.70	
5450	Apoyos financieros			
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios			
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional			
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS			
5510	Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		158,015.72	
5511	Estimaciones por pérdida o deterioro de de activos circulantes			
5512	Estimaciones por pérdida o deterioro de de activos no circulantes			

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
ESTADO DE ACTIVIDADES/RESULTADOS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
5513	Depreciación de bienes inmuebles			
5514	Depreciación de infraestructura	154,767.86	172,806.60	
5515	Depreciación de bienes muebles	0.00		
5516	Deterioro de los activos biológicos			
5517	Amortización de activos intangibles	13,738.80		
5520	Provisiones			
5521	Provisiones de pasivos corto plazo			
5522	Provisiones de pasivos largo plazo			
5530	Disminución de inventarios			
5531	Disminución de inventarios de mercancías para venta			
5532	Disminución de inventarios de mercancías terminadas			
5533	Disminución de inventarios de mercancías en proceso de elaboración			
5534	Disminución de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción			
5535	Disminución de almacén de materiales y suministros de consumo			
5540	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
5541	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
5550	Aumento por insuficiencia de provisiones			
5551	Aumento por insuficiencia de provisiones			
5590	Otros gastos	1,178,808.30	9,141,641.24	
5591	Gastos de ejercicios anteriores			
5592	Pérdidas por responsabilidades			
5593	Bonificaciones y descuentos otorgados		5,208.33	
5594	Diferencias por tipo de cambio negativas en efectivo y equivalentes			
5595	Diferencias de cotizaciones negativas en valores negociables		3,239,586.80	
5596	Resultado por posición monetaria			
5597	Pérdidas por participación monetaria			
5599	Otros gastos varios	1,178,808.30	5,896,846.11	
5600	INVERSIÓN PÚBLICA			
5610	Inversión pública no capitalizable			
5611	Construcción en bienes no capitalizable			
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO: (AHORRO/ DESAHORRO)	808,321.65	-5,132,786.46	

FIDEICOMISO CIUDAD INDSUTRAIL DE LEON
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO/VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL (B)	VARIACIÓN DEL PERIODO (B-A)	NOTA
3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	57,426,235.52	-373,851.18	0.00	57,052,384.34	-373,851.18	
3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	91,928,429.80	0.00	0.00	91,928,429.80	0.00	VHP-01
3110	Aportaciones	91,928,429.80	0.00	0.00	91,928,429.80	0.00	
3120	Donaciones de capital						
3130	Actualización de la hacienda pública/patrimonio						
3200	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-34,256,815.22	-373,851.18		-34,630,666.40	-373,851.18	VHP-02
3210	Resultados del ejercicio: (ahorro/ desahorro)	1,182,172.83	-373,851.18	0.00	808,321.65	-373,851.18	
3220	Resultados de ejercicios anteriores	-35,684,367.11			-35,684,367.11		
3230	Revalúos						
3231	Revalúo de bienes inmuebles						
3232	Revalúo de bienes muebles						
3233	Revalúo de bienes intangibles						
3239	Otros revalúos						
3240	Reservas						
3241	Reservas de patrimonio						
3242	Reservas territoriales						
3243	Reservas por contingencias						
3250	Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores						
3251	Cambios en políticas contables						
3252	Cambios por errores contables						
3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO						
3310	Resultado por posición monetaria						
3320	Resultado por tenencia de activos no monetarios						

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DEL LEON
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
ORIGEN				
4110	Impuestos			
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			
4130	Contribuciones de mejoras			
4140	Derechos			
4150	Productos de tipo corriente			
4160	Aprovechamientos de tipo corriente			
4170	Ingresos por venta de bienes y servicios	818,822.52	1,316,104.16	
5110	Servicios personales	329,326.32	324,191.60	
5120	Materiales y suministros	3,807.62	92,141.30	
5130	Servicios generales	49,270.50		
5210	Transferencias internas y asignaciones al sector público			
5220	Transferencias al resto del sector público			
5230	Subsidios y subvenciones			
5240	Ayudas sociales			
5250	Pensiones y jubilaciones			
5260	Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos			
5270	Transferencias a la seguridad social			
5280	Donativo			
5290	Transferencias al exterior			
5310	Participaciones			
5320	Aportaciones			
5330	Convenios			
5410	Intereses de la Deuda Pública			
5420	Comisiones de la Deuda Pública			
5430	Gastos de la Deuda Pública			
5440	Costo por Coberturas			
5450	Apoyos Financieros			
	FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	436,418.08	899,771.26	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
ORIGEN				
3100	Contribuciones de capital			
1233	Venta de activos físicos			
4500	Otros			
APLICACIÓN				
1210	Inversiones financieras (aportaciones a fideicomisos)		0.00	EFE-02
1230	Bienes inmuebles	0.00	198,181.30	EFE-02
1235	Construcciones en proceso			EFE-02
1240	Bienes muebles	2,668.00		EFE-02
1250	Intangibles		5,317.65	EFE-02
4600	Otros	29,765.48	203,498.95	
	FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
ORIGEN				
2233	Endeudamiento neto interno			
2234	Endeudamiento neto externo			
4700	Incremento de Patrimonio/Pasivos y Disminución de Activos			
APLICACIÓN				
2131	Servicios de la deuda interna			
2132	Servicios de la deuda externa			
4800	Disminución Patrimonio/Pasivos e Incrementos de Activos			
	FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
	INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	403,984.60	696,272.31	
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	42,065,610.84	34,834,022.38	EFE-01
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	42,469,595.44	35,530,294.69	EFE-01

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGOS	ABONOS
1000	ACTIVO	435,986,041.55	830,094.64	1,049,403.95
1100	ACTIVO CIRCULANTE			
1110	Efectivo y equivalentes	420,566,010.84	818,822.52	414,837.92
1111	Efectivo	10,000.00		
1112	Bancos/tesorería	420,556,010.84	818,822.52	414,837.92
1113	Bancos/dependencias y otros			
1114	Inversiones temporales (hasta 3 meses)			
1115	Fondos con afectación específica			
1116	Depósitos de fondos de terceros			
1119	Otros efectivos y equivalentes			
1120	Derechos a recibir efectivo o equivalentes	7,077,954.78	3,552.05	619,818.41
1121	Inversiones financieras de corto plazo			
1122	Cuentas por cobrar a corto plazo			
1123	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	3,151.84	3,552.05	3,151.84
1124	Ingresos por recuperar a corto plazo	7,074,802.94	0.00	616,666.57
1125	Deudores por anticipos de tesorería a corto plazo			
1126	Préstamos otorgados a corto plazo			
1129	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo			
1130	Derechos a recibir bienes o servicios	386,100.68		
1131	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	386,100.68		
1132	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo			
1133	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo			
1134	Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo			
1139	Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo			
1140	Inventarios	7,394,157.84		0.00
1141	Inventario de mercancías para venta	7,394,157.84		0.00
1142	Inventario de mercancías terminadas			
1143	Inventario de mercancías en proceso de elaboración			
1144	Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción			
1145	Bienes en tránsito			
1150	Almacenes			
1151	Almacén de materiales y suministros de consumo			
1160	Estimación por pérdidas o deterioro de activos circulantes			
1161	Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes			
1162	Estimación para cuentas incobrables por derechos a recibir bienes o servicios			
1190	Otros activos circulantes			
1191	Valores en garantía			
1192	Otros bienes en garantía (excluye depósitos de fondos)			
1193	Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago			
1200	ACTIVO NO CIRCULANTE			
1210	Inversiones financieras a largo plazo			
1211	Inversiones a largo plazo			
1212	Títulos y valores a largo plazo			

1213	Fideicomisos, mandatos y contratos análogos			
1214	Participaciones y aportaciones de capital			
1220	Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo			
1221	Documentos por cobrar a largo plazo			
1222	Deudores diversos a largo plazo			
1223	Ingresos por recuperar a largo plazo			
1224	Préstamos otorgados a largo plazo			
1229	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo			
1230	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	1,240,907.79		
1231	Terrenos	126,273.68		
1232	Viviendas			
1233	Edificios no habitacionales	1,114,634.11		
1234	Infraestructura			
1235	Construcciones en proceso en bienes de dominio público			
1236	Construcciones en proceso en bienes propios			
1239	Otros bienes inmuebles			
1240	Bienes muebles	1,423,285.23	2,668.00	
1241	Mobiliario y equipo de administración	884,118.98	2,668.00	
1242	Mobiliario y equipo educacional y recreativo			
1243	Equipo e instrumental médico y de laboratorio			
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	506,618.16		
1245	Equipo de defensa y seguridad	32,548.09		
1246	Maquinaria, otros equipos y herramientas			
1247	Colecciones, obras de arte y objetos valiosos			
1248	Activos biológicos			
1250	Activos intangibles	94,010.00	0.00	0.00
1251	Software			
1252	Patentes, marcas y derechos			
1253	Concesiones y franquicias			
1254	Licencias	91,591.00		
1259	Otros activos intangibles	2,419.00		
1260	Depreciaciones, det. Y amortizaciones acumuladas de bienes	-2,208,360.06	0.00	12,455.23
1261	Depreciación acumulada de inmuebles	-1,055,893.05		
1262	Depreciación acumulada de infraestructura			
1263	Depreciación acumulada de bienes muebles	-1,122,168.57	0.00	11,310.33
1264	Deterioro acumulado de activos biológicos			
1265	Amortización acumulada de activos intangibles	-30,298.44		1,144.90
1270	Activos diferidos	11,974.45	5,052.07	2,292.39
1271	Estudios, formulación y evaluación de proyectos			
1272	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero			
1273	Gastos pagados por adelantado a largo plazo			
1274	Anticipos a largo plazo	11,974.45	5,052.07	2,292.39
1275	Beneficios al retiro de empleados pagados por adelantado			
1279	Otros activos diferidos			
1280	Estimación por pérdidas o det. De activos no circulantes			
1281	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de documentos por cobrar a largo plazo			
1282	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de deudores diversos por cobrar a largo plazo			
1283	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de ingresos por cobrar a largo plazo			

1284	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de préstamos otorgados a largo plazo
1289	Estimaciones por pérdida de otras cuentas incobrables a largo plazo
1290	Otros activos no circulantes
1291	Bienes en concesión
1292	Bienes en arrendamiento financiero
1293	Bienes en comodato

SALDO FINAL (B)	VARIACIÓN DEL PERIODO (B-A)
435,766,732.24	-219,309.31
420,969,995.44	403,984.60
10,000.00	0.00
420,959,995.44	403,984.60
6,461,688.42	-616,266.36
3,552.05	400.21
6,458,136.37	-616,666.57
386,100.68	0.00
386,100.68	0.00
	0.00
7,394,157.84	0.00
7,394,157.84	0.00
	0.00

1,240,907.79	0.00
126,273.68	0.00
	0.00
1,114,634.11	0.00
	0.00
1,425,953.23	2,668.00
886,786.98	2,668.00
506,618.16	0.00
32,548.09	0.00
94,010.00	0.00
	0.00
91,591.00	0.00
2,419.00	0.00
-2,220,815.29	-12,455.23
-1,055,893.05	0.00
	0.00
-1,133,478.90	-11,310.33
-31,443.34	-1,144.90
14,734.13	2,759.68
0.00	
14,734.13	2,759.68
	0.00



Nombre del Ente Público
INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOMBRE	CONCEPTO
JUICIOS	NADA QUE MANIFESTAR
GARANTÍAS	
AVALES	
PENSIONES Y JUBILACIONES	

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

- ❖ Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

1. Introducción:

Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

LA ENTIDAD SE DEDICA A OFRECER LOTES PARA NAVES INDUSTRIALES PRINCIPALMENTE Y APOYAR EN LA GESTION PARA VARIOS TRAMITES A LOS EMPRESARIOS-

2. Describir el panorama Económico y Financiero:

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

SE OFRECEN LOTES PARA FOMENTAR LA INDUSTRIA LOCAL Y DAR EMPLEO A LOS CIUDADANOS

3. Autorización e Historia:

Se informará sobre:

a) Fecha de creación del ente.
EL 29 DE JULIO DE 1978 SE CREO EL FIDEICOMISO

b) Principales cambios en su estructura (interna históricamente).
HA CAMBIADO LA ADMINISTRACION DE LOS FONDEOS DE BANOBRAS A SERFIN Y LUEGO A BANCOMER

4. Organización y Objeto Social:

Se informará sobre:

a) Objeto social.
LOTES PARA NAVES INDUSTRIALES

b) Principal actividad.
VENTA Y COBRANZA DE LOS LOTES VENDIDOS

c) Ejercicio fiscal (mencionar por ejemplo: enero a diciembre de 2012).

d) Régimen jurídico (Forma como está dada de alta la entidad ante la S.H.C.P., ejemplos: S.C., S.A., Personas morales sin fines de lucro, etc.)
ES UN CONTRATO DE FIDEICOMISO SE RIGE A LA LEY DE BANCOS , LEY CIVIL LEY ISR. LEYO ORGANICA

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

___RETENCIONES A SUELDOS, HONORARIOS

f) Estructura organizacional básica.

*Anexar organigrama de la entidad.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Se informará sobre:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

SI SE APLOCA Y SE ELABORAN DE ACUERDO A LA CONAC

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

___COSTO HISTORICO

c) Postulados básicos.

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

*Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:
____SI

*Plan de implementación:
____SI

*Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:
____SI

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Se informará sobre:

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:
____SI SE ELABORA

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:

___NADA QUE MANIFESTAR

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:

___COSTEO HISTORICO

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:

___PEPS

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:

i) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:

j) Depuración y cancelación de saldos:
___SI

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

Se informará sobre:

a) Activos en moneda extranjera:
___NADA QUE MANIFESTAR

b) Pasivos en moneda extranjera:
___NADA QUE MANIFESTAR

c) Posición en moneda extranjera:
___NADA QUE MANIFESTAR

d) Tipo de cambio:
___NADA QUE MANIFESTAR

e) Equivalente en moneda nacional:
___NADA QUE MANIFESTAR

Lo anterior por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo. Adicionalmente se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

8. Reporte Analítico del Activo:

Debe mostrar la siguiente información:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:
___SI

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:
___SI

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:
___SI

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantía, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

___SI

b) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

___SI

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores:

___SI

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto:

___SI

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:

___SI

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda:

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta:

_____NADA QUE MANIFESTAR

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquellos que conforman el 80% de las disponibilidades:

_____NADA QUE MANIFESTAR

10. Reporte de la Recaudación:

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

Se informará lo siguiente:

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años.

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.
* Se anexará la información en las notas de desglose.

12. Calificaciones otorgadas:

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:

13. Proceso de Mejora:

Se informará de:

a) Principales Políticas de control interno:

_COMPRAS SE HACEN 3 COTIZACIONES Y SE BUSCA LA MEJOR OPCION

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

14. Información por Segmentos:

Quando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo; y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

15. Eventos Posteriores al Cierre:

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el periodo posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Partes Relacionadas:

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:

17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros deberán estar rubricados en cada página de los mismos e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

Recomendaciones Nota 1: Las notas de Gestión Administrativa sólo se presentarán en medio digital, las notas que no estén contempladas al formato se agregaran libremente al mismo.

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

CFF	CE	CRI	CONCEPTO	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE DE LA RECAUDACIÓN
			PRESUPUESTO DE INGRESOS	15,953,800.00	28,487,837.13	44,441,637.13	44,622,047.54	44,622,047.54	1.00
		101	REMANENTE (EFECTIVO EN BANCOS 2012)						
		124	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	15,153,800.00	-6,528,608.00	8,625,192.00	8,784,807.87	8,784,807.87	1.02
			OTROS INGRESOS	50,000.00		50,000.00	9,476.26	9,476.26	0.19
			INTERESES BANCARIOS	700,000.00	600,000.00	1,300,000.00	1,321,336.49	1,321,336.49	1.02
			SUBSIDIOS						
			INTERESES MORATORIOS	50,000.00		50,000.00	89,981.79	89,981.79	1.80
			REMANENTE (EFECTIVO EN BANCOS 2012)		34,416,445.13	34,416,445.13	34,416,445.13	34,416,445.13	1.00

EXCEDENTES

0.00

Nombre del ente público
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CFF	CONCEPTO	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE DE LA RECAUDACIÓN	EXCEDENTES
	PRESUPUESTO DE INGRESOS	15,953,800.00	28,487,837.13	44,441,637.13	44,622,047.54	44,622,047.54	1.00	0.00
1	Recursos Fiscales							
2	Financiamientos Internos				99,458.05	99,458.05	0.00	
3	Financiamientos Externos							
4	Ingresos Propios	15,953,800.00			10,106,144.36	10,106,144.36	0.23	
5	Recursos Federales							
6	Recursos Estatales							
7	Otros Recursos		28,487,837.13		34,416,445.13	34,416,445.13	0.77	

Nombre del ente público
 ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
 DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CE	CONCEPTO	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE DE LA RECAUDACIÓN	EXCEDENTES
	PRESUPUESTO DE INGRESOS	15,953,800.00	<u>28,487,837.13</u>	44,441,637.13	44,622,047.54	44,622,047.54	1.00	0.00

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
 ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
 DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CRI	CONCEPTO	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% AVANCE DE LA RECAUDACIÓN	EXCEDENTES
	PRESUPUESTO DE INGRESOS	15,953,800.00	<u>28,487,837.13</u>	44,441,637.13	44,622,047.54	44,622,047.54	1.00	0.00

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CFG	CP	CFF	CA-UR	CE	COG	CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)
						PRESUPUESTO DE EGRESOS	15,953,800.00	28,487,837.13
						1131 Sueldos base al personal permanente	1,276,019.26	
						1211 Honorarios asimilables a salarios	70,304.00	
						1132 Primas de vacaciones, dominical	42,119.89	
						1132 Gratificación fin de año	266,966.45	
						1411 Aportaciones de seguridad social (IMSS)	167,268.10	
						1421 Aportaciones a fondos de vivienda	187,501.72	
						1431 Aportaciones al sistema para el retiro	87,710.66	
						1521 Indemnizaciones.	197,600.00	
						1546 Ayuda para despensa	123,387.63	
						1551 Premio por puntualidad	127,601.93	
						1552 Premio por asistencia	127,601.93	
						1571 Capacitación de los servidores	41,600.00	
						1000 SERVICIOS PERSONALES	2,715,681.56	
						2111 Materiales y útiles de oficina	36,000.00	
						2121 Mat. y útiles de impresión, reprod.	10,000.00	
						2141 Mat. y útiles de tec. de la inf., Com.	110,000.00	
						2161 Material de limpieza	9,000.00	
						2211 Productos alimenticios para personas	10,400.00	
						2531 Medicinas y productos farmacéuticos	4,500.00	
						2612 Combustibles, lubricantes y aditivos destinados para actividades administrativas	120,000.00	
						2613 Combustibles, lubricantes y aditivos destinados para actividades operativas	18,500.00	
						2911 Herramientas menores	10,000.00	
						2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	328,400.00	
						3111 Servicio de energía eléctrica	20,000.00	
						3131 Servicio de agua	18,000.00	
						3141 Servicio telefonía tradicional	46,000.00	
						3151 Servicio telefonía celular	50,000.00	
						3980 impuesto sobre nominas	27,850.59	
						3181 Servicios postales	10,000.00	
						3311 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	300,000.00	
						3322 Otros servicios	45,000.00	
						3331 Consultoría administrativa.	30,000.00	
						3362 Impresiones oficiales	10,000.00	
						3381 Servicios de vigilancia	10,400.00	
						3411 Servicios financieros y bancarios	3,000.00	
						3441 Seguros de responsabilidad patrimonial y fianzas	30,000.00	
						3491 Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales (honorarios mendivil)	150,000.00	
						3511 Convación y mantto. de inmuebles	150,000.00	-50000
						3512 Instalaciones.-	20,000.00	
						3531 Instal., repa., mantto. de eqpo de cómputo.	33,000.00	
						3551 Rep. y mantto de eqpo de tranp.	60,000.00	
						3571 Inst., rep. y mantto de maq. otros eqpos y herr.	15,000.00	

3591 Servicios de jardinería y fumigación	10,000.00	
3691 Otros Servi de Informacion	15,600.00	
3711 Pasajes aéreos nacionales	25,000.00	
3721 Pasajes terrestres	8,000.00	
3751 Viáticos en el país.	20,000.00	
3771 Serv. De Acceso a Internet	72,502.56	
3921 Otros impuestos y derechos	200,000.00	516,000.00
3000 SERVICIOS GENERALES	1,379,353.15	466,000.00
5111 Muebles de oficina y estantería	10,000.00	
5151 Eqpo cómputo y de tecngías de la inf.	25,000.00	
5191 Otros mobiliarios y eqpos de admción	15,000.00	
5411 Automóviles y camiones	0	
5671 Herramientas y maquinas -herramienta	20,000.00	
5911 Software	50,000.00	
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	120,000.00	
6141 100 URBANIZACIÓN DE PARQUE PIEL	5,000,000.00	370,000.00
6141 200 MANTENIMIENTO DE CIUDAD INDUSTRIAL	0	
6141 300 MANTENIMIENTO 3ERA ETAPA	100,000.00	200,000.00
6000 INVERSIÓN PÚBLICA	5,100,000.00	570,000.00
7992 Erogaciones Coomplementarias	6,310,365.29	27,451,837.13
7900 PROVISIÓN P/CONTINGENTES Y OTRAS	6,310,365.29	27,451,837.13
TOTAL EGRESOS	15,953,800.00	

TO DE EGRESO

MODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	EJERCIDO	PAGADO	SUBEJERCICIO
44,441,637.13	650,780.84	3,789,285.38	3,789,285.38	3,228,995.30	0.00
1,276,019.26	122,431.09	1,153,588.17	1,153,588.17	1,061,381.13	
70,304.00	70,304.00				
42,119.89	1,103.46	41,016.43	41,016.43	19,171.55	
266,966.45	13,038.93	253,927.52	253,927.52	838.69	
167,268.10	28,722.13	138,545.97	138,545.97	100,231.48	
187,501.72	101,094.36	86,407.36	86,407.36	58,465.68	
87,710.66	18,013.56	69,697.10	69,697.10	41,755.42	
197,600.00	183,045.42	14,554.58	14,554.58	14,554.58	
123,387.63	-2,667.37	126,055.00	126,055.00	116,770.00	
127,601.93	12,242.92	115,359.01	115,359.01	106,138.29	
127,601.93	12,242.92	115,359.01	115,359.01	106,138.29	
41,600.00	23,792.00	17,808.00	17,808.00	17,808.00	
2,715,681.56	583,363.42	2,132,318.15	2,132,318.15	1,643,253.11	
36,000.00		22,035.70	22,035.70	18,807.08	
10,000.00					
110,000.00		23,644.01	23,644.01	23,644.01	
9,000.00					
10,400.00		1,874.40	1,874.40	1,874.40	
4,500.00					
120,000.00		48,000.00	48,000.00	48,000.00	
18,500.00		9,000.00	9,000.00	9,000.00	
10,000.00		7,119.56	7,119.56	6,540.56	
328,400.00		111,673.67	111,673.67	107,866.05	
20,000.00		12,964.00	12,964.00	12,964.00	
18,000.00		14,407.00	14,407.00	14,407.00	
46,000.00		32,934.00	32,934.00	32,934.00	
50,000.00		31,971.35	31,971.35	31,971.35	
27,850.59		28,570.43	28,570.43	28,570.43	
10,000.00		3,316.06	3,316.06	3,316.06	
300,000.00		225,933.51	225,933.51	225,933.51	
45,000.00		40,807.76	40,807.76	40,807.76	
30,000.00					
10,000.00					
10,400.00		8,858.32	8,858.32	8,858.32	
3,000.00					
30,000.00		22,470.57	22,470.57	22,470.57	
150,000.00	67417.42	134,834.84	134,834.84	67,417.42	
100,000.00		2,007.00	2,007.00	2,007.00	
20,000.00					
33,000.00		27,618.85	27,618.85	27,618.85	
60,000.00		19,165.94	19,165.94	19,165.94	
15,000.00		2,501.54	2,501.54	2,501.54	

10,000.00				
15,600.00				
25,000.00				
8,000.00				
20,000.00		18,687.30	18,687.30	18,687.30
72,502.56		-	-	-
716,000.00		704,457.62	704,457.62	704,457.62
1,845,353.15	67,417.42	1,331,506.09	1,331,506.09	1,264,088.67
10,000.00				
25,000.00		6,589.96	6,589.96	6,589.96
15,000.00				
0				
20,000.00				
50,000.00				
120,000.00		6,589.96	6,589.96	6,589.96
5,370,000.00		56,796.31	56,796.31	56,796.31
0				
300,000.00		150,401.20	150,401.20	150,401.20
5,670,000.00		207,197.51	207,197.51	207,197.51
33,762,202.42				
33,762,202.42				
44,441,637.13				

Nombre del ente público
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CFG	TIPOLOGÍA	PP	CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	EJERCIDO	PAGADO	SUBEJERCIDO
			PRESUPUESTO DE EGRESOS	15,953,600.00	28,487,837.13	44,441,637.13	650,760.84	3,789,285.38	3,789,285.38	3,228,995.30	0.00

SIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CA-UR	CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO
	PRESUPUESTO DE EGRESOS	15,953,800.00	28,487,837.13	44,441,637.13
1131	Sueldos base al personal permanente	1,276,019.26		1,276,019.26
1211	Honorarios asimilables a salarios	70,304.00		70,304.00
1132	Primas de vacaciones, dominical	42,119.89		42,119.89
1132	Gratificación fin de año	266,966.45		266,966.45
1411	Aportaciones de seguridad social (IMSS)	167,268.10		167,268.10
1421	Aportaciones a fondos de vivienda	187,501.72		187,501.72
1431	Aportaciones al sistema para el retiro	87,710.66		87,710.66
1521	Indemnizaciones.	197,600.00		197,600.00
1546	Ayuda para despesa	123,387.63		123,387.63
1551	Premio por puntualidad	127,601.93		127,601.93
1552	Premio por asistencia	127,601.93		127,601.93
1571	Capacitación de los servidores	41,600.00		41,600.00
1000	SERVICIOS PERSONALES	2,715,681.56		2,715,681.56
2111	Materiales y útiles de oficina	36,000.00		36,000.00
2121	Mat. y útiles de impresión, reprod.	10,000.00		10,000.00
2141	Mat. y útiles de tec. de la inf., Com.	110,000.00		110,000.00
2161	Material de limpieza	9,000.00		9,000.00
2211	Productos alimenticios para personas	10,400.00		10,400.00
2531	Medicinas y productos farmacéuticos	4,500.00		4,500.00
2612	Combustibles, lubricantes y aditivos destinados para actividades administrativas	120,000.00		120,000.00
2613	Combustibles, lubricantes y aditivos destinados para actividades operativas	18,500.00		18,500.00
2911	Herramientas menores	10,000.00		10,000.00
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	328,400.00		328,400.00
3111	Servicio de energía eléctrica	20,000.00		20,000.00
3131	Servicio de agua	18,000.00		18,000.00
3141	Servicio telefonía tradicional	46,000.00		46,000.00
3151	Servicio telefonía celular	50,000.00		50,000.00
3980	impuesto sobre nominas	27,850.59		27,850.59
3181	Servicios postales	10,000.00		10,000.00
3311	Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	300,000.00		300,000.00
3322	Otros servicios	45,000.00		45,000.00
3331	Consultoría administrativa.	30,000.00		30,000.00
3362	Impresiones oficiales	10,000.00		10,000.00
3381	Servicios de vigilancia	10,400.00		10,400.00
3411	Servicios financieros y bancarios	3,000.00		3,000.00
3441	Seguros de responsabilidad patrimonial y fianzas	30,000.00		30,000.00
3491	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales (honorarios mendivil)	150,000.00		150,000.00
3511	Convación y mantto. de inmuebles	150,000.00	-50000	100,000.00
3512	Instalaciones.-	20,000.00		20,000.00
3531	Instal., repa., mantto. de eqpo de cómputo.	33,000.00		33,000.00
3551	Rep. y mantto de eqpo de tranp.	60,000.00		60,000.00
3571	Inst., rep. y mantto de maq. otros eqpos y herr.	15,000.00		15,000.00
3591	Servicios de jardinería y fumigación	10,000.00		10,000.00

3691 Otros Servi de Informacion	15,600.00		15,600.00
3711 Pasajes aéreos nacionales	25,000.00		25,000.00
3721 Pasajes terrestres	8,000.00		8,000.00
3751 Viáticos en el país.	20,000.00		20,000.00
3771 Serv. De Acceso a Internet	72,502.56		72,502.56
3921 Otros impuestos y derechos	200,000.00	516,000.00	716,000.00
3000 SERVICIOS GENERALES	1,379,353.15	466,000.00	1,845,353.15
5111 Muebles de oficina y estantería	10,000.00		10,000.00
5151 Eqpo cómputo y de tecngías de la inf.	25,000.00		25,000.00
5191 Otros mobiliarios y eqpos de admción	15,000.00		15,000.00
5411 Automóviles y camiones	0		0
5671 Herramientas y maquinas -herramienta	20,000.00		20,000.00
5911 Software	50,000.00		50,000.00
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	120,000.00		120,000.00
6141 100 URBANIZACIÓN DE PARQUE PIEL	5,000,000.00	370,000.00	5,370,000.00
6141 200 MANTENIMIENTO DE CIUDAD INDUSTRIAL	0		0
6141 300 MANTENIMIENTO 3ERA ETAPA	100,000.00	200,000.00	300,000.00
6000 INVERSIÓN PÚBLICA	5,100,000.00	570,000.00	5,670,000.00
7992 Erogaciones Coomplementarias	6,310,365.29	27,451,837.13	33,762,202.42
7900 PROVISIÓN P/CONTINGENTES Y OTRAS	6,310,365.29	27,451,837.13	33,762,202.42
TOTAL EGRESOS	15,953,800.00		44,441,637.13

E EGRESO

COMPROMETIDO	DEVENGADO	EJERCIDO	PAGADO	SUBEJERCICIO
583,363.42	3,789,285.38	3,789,285.38	3,228,995.30	0.00
122,431.09	1,153,588.17	1,153,588.17	1,061,381.13	
70,304.00				
1,103.46	41,016.43	41,016.43	19,171.55	
13,038.93	253,927.52	253,927.52	838.69	
28,722.13	138,545.97	138,545.97	100,231.48	
101,094.36	86,407.36	86,407.36	58,465.68	
18,013.56	69,697.10	69,697.10	41,755.42	
183,045.42	14,554.58	14,554.58	14,554.58	
-2,667.37	126,055.00	126,055.00	116,770.00	
12,242.92	115,359.01	115,359.01	106,138.29	
12,242.92	115,359.01	115,359.01	106,138.29	
23,792.00	17,808.00	17,808.00	17,808.00	
583,363.42	2,132,318.15	2,132,318.15	1,643,253.11	
	22,035.70	22,035.70	18,807.08	
	23,644.01	23,644.01	23,644.01	
	1,874.40	1,874.40	1,874.40	
	48,000.00	48,000.00	48,000.00	
	9,000.00	9,000.00	9,000.00	
	7,119.56	7,119.56	6,540.56	
	111,673.67	111,673.67	107,866.05	
	12,964.00	12,964.00	12,964.00	
	14,407.00	14,407.00	14,407.00	
	32,934.00	32,934.00	32,934.00	
	31,971.35	31,971.35	31,971.35	
	28,570.43	28,570.43	28,570.43	
	3,316.06	3,316.06	3,316.06	
	225,933.51	225,933.51	225,933.51	
	40,807.76	40,807.76	40,807.76	
	8,858.32	8,858.32	8,858.32	
	22,470.57	22,470.57	22,470.57	
67417.42	134,834.84	134,834.84	67,417.42	
	2,007.00	2,007.00	2,007.00	
	27,618.85	27,618.85	27,618.85	
	19,165.94	19,165.94	19,165.94	
	2,501.54	2,501.54	2,501.54	

	18,687.30	18,687.30	18,687.30
	-	-	-
	704,457.62	704,457.62	704,457.62
0.00	1,331,506.09	1,331,506.09	1,264,088.67
	6,589.96	6,589.96	6,589.96
	6,589.96	6,589.96	6,589.96
	56,796.31	56,796.31	56,796.31
	150,401.20	150,401.20	150,401.20
	207,197.51	207,197.51	207,197.51

FIDEICOMSO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
 DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CE	COG	CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	EJERCIDO	PAGADO	SUBEJERCIDO
		PRESUPUESTO DE EGRESOS	15,953,800.00	28,487,837.13	44,441,637.13	650,780.84	3,789,285.38	3,789,285.38	3,228,995.30	0.00

Nombre de ente público
INFORMACIÓN DEL GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
 DEL 1 al 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CLAVE PROGRAMÁTICA				CONCEPTO	METAS		VALUACIÓN MODIFICADA	AVANCE PROGRAMÁTICO		AVANCE FINANCIERO	
CFG	TIPOLOGÍA	PP	CA-UR		INDICADOR	CANTIDAD		CANTIDAD	%	PAGADO	%
				PRESUPUESTO DE EGRESOS		44,441,637.13	43,803,224.16	0.99	3,228,995.30	0.07	

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
TABULADOR DE SUELDOS Y SALARIOS AUTORIZADOS
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2014

Nivel	Descripción de Plaza/Puesto	Número de Plazas/Puestos autorizados	SUELDO
Directivo	Director General	1	33,839.50
Directivo	Secretaria de Dirección General	1	4,451.06
Administrativo	Coordinación Administrativo	1	14,666.00
Administrativo	Secretaria Auxiliar Contable	1	4,264.50
Técnico	Jefe de Área Técnica	1	13,302.00
Directivo	Asistente de la Jef. de Area T.	1	4,451.06
Técnico	Jardinero	1	2,433.16
Técnico	Jardinero	1	2,433.16
Técnico	Jardinero	1	2,433.16
Técnico	Jardinero	1	2,433.16
Técnico	Jardinero	1	1,880.80
Técnico	Auxiliar Administrativo	1	3,739.80
Administrativo	Auxiliar de Limpieza	1	1,880.80

92,208.16

PREMIO ASISTENCIA	PREMIO PUNTUALIDAD	DESPENSA	PRIMA VAC	AGUINALDO	LIQUIDADION
3,383.96	3,383.96	714.22	7,378.86	88,546.33	
445.06	445.06	714.22	1,081.24	12,974.84	
1,466.60	1,466.60	714.22	3,270.25	39,243.04	
426.45	426.45	714.22	1,041.36	12,496.33	
1,330.20	1,330.20	714.22	2,977.97	35,735.61	
445.06	445.06	714.22	1,509.41	9,062.95	
243.32	243.32	714.24	648.93	7,787.21	
243.32	243.32	714.24	648.93	7,787.21	
243.32	243.32	714.24	648.93	7,787.21	
243.32	243.32	714.24	648.93	7,787.21	
188.08	188.08	714.24	530.57	6,366.86	
374.00	374.00	714.24	928.93	11,147.14	
188.08	188.08	714.24	530.57	6,366.86	
9,220.77	9,220.77	9,285.00	21,844.88	253,088.80	0.00

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON								
PLANTILLA DE PERSONAL AUTORIZADA								
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2014								
Nivel	Unidad responsable	Descripción de la plaza/puesto	Número Plazas/Puestos	SUELDO	PREMIO PUNTUALIDAD	PREMIO ASISTENCIA	DESPENSA	LIQUIDACION PRIMA VAC
Directivo	Director General	Director General	1	33,839.50	3,383.96	3,383.96	714.22	7,378.86
Directivo	Secretaria de Dirección General	Secretaria de Dirección General	1	4,451.06	445.06	445.06	714.22	1,081.24
Administrativo	Coordinación Administrativo	Coordinación Administrativo	1	14,666.00	1,466.60	1,466.60	714.22	3,270.25
Administrativo	Secretaria Auxiliar Contable	Secretaria Auxiliar Contable	1	4,264.50	426.45	426.45	714.22	1,041.36
Técnico	Jefe de Área Técnica	Jefe de Área Técnica	1	13,302.00	1,330.20	1,330.20	714.22	2,977.97
Técnico	Asistente de la Jef. de Area T.	Asistente de la Jef. de Area T.	1	4,451.06	445.06	445.06	714.22	1,509.41
Técnico	Jardinero	Jardinero	1	2,433.16	243.32	243.32	714.24	648.93
Técnico	Jardinero	Jardinero	1	2,433.16	243.32	243.32	714.24	648.93
Técnico	Jardinero	Jardinero	1	2,433.16	243.32	243.32	714.24	648.93
Técnico	Jardinero	Jardinero	1	2,433.16	243.32	243.32	714.24	648.93
Técnico	Jardinero	Jardinero	1					
Técnico	Jardinero	Jardinero	1	1,880.80	188.08	188.08	714.24	530.57
Administrativo	Auxiliar Administrativo	Auxiliar Administrativo	1	3,739.80	374.00	374.00	714.24	928.93
Administrativo	Auxiliar de Limpieza	Auxiliar de Limpieza	1	1,880.80	188.08	188.08	714.24	530.57
				92,208.16	9,220.77	9,220.77	9,285.00	21,844.88

LIQUIDADION AGUINALDO	LIQUIDADIO N
88,546.33	
12,974.84	
39,243.04	
12,496.33	
35,735.61	
9,062.95	
7,787.21	
7,787.21	
7,787.21	
7,787.21	
6,366.86	
11,147.14	
6,366.86	

253,088.80