

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 28 DE FEBRERO DEL 2013**

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
<b>1000</b>	<b>ACTIVO</b>			
1100	ACTIVO CIRCULANTE	61,259,121.23	61,834,808.58	
1110	Efectivo y equivalentes	60,554,234.24	60,347,511.81	
1111	Efectivo	10,000.00	10,000.00	
1112	Bancos/tesorería	13,870,184.52	12,857,983.88	
1113	Bancos/dependencias y otros			
1114	Inversiones temporales (hasta 3 meses)			ESF-01
1115	Fondos con afectación específica			ESF-01
1121	Inversiones financieras de corto plazo			ESF-01
1122	Cuentas por cobrar a corto plazo			ESF-02
1123	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	4,341.77	4,311.26	ESF-03
1124	Ingresos por recuperar a corto plazo	24,052,867.02	25,270,415.02	ESF-02
1125	Deudores por anticipos de tesorería a corto plazo			ESF-03
1131	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	422,039.28	10,000.00	
1140	Inventarios			ESF-05
1141	Inventario de mercancías para venta	22,194,801.65	22,194,801.65	
1150	Almacenes			ESF-05
1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	704,886.99	1,487,296.77	
1210	Inversiones financieras a largo plazo			
1211	Inversiones a largo plazo			ESF-01
1213	Fideicomisos, mandatos y contratos análogos			ESF-06
1214	Participaciones y aportaciones de capital			ESF-07
1230	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso			ESF-08
1231	Terrenos	126,273.68	892,441.48	
1233	Edificios no habitacionales	1,114,634.11	1,114,634.11	
1240	Bienes muebles			ESF-08
1241	Mobiliario y equipo de administración	1,103,628.25	1,103,929.85	
1244	Vehículos y equipo de transporte	661,218.16	661,218.16	
1245	Equipo de defensa y seguridad	87,529.61	87,529.61	
1250	Activos intangibles			ESF-09
1251	Software	91,591.00	91,591.00	
1259	Otros activos intangibles	12,439.55	14,056.43	
1261	Depreciación acumulada de bienes inmuebles	-1,055,893.05	-1,055,893.05	ESF-08
1262	Depreciación acumulada de infraestructura			ESF-08
1263	Depreciación acumulada de bienes muebles	-1,429,582.36	-1,416,064.78	ESF-08
1264	Deterioro acumulado de activos biológicos			ESF-08
1265	Amortización acumulada de activos intangibles	-6,951.96	-5,844.44	ESF-09
1270	Activos diferidos			ESF-09
1290	Otros activos no circulantes			ESF-11
<b>2000</b>	<b>PASIVO</b>	<b>173,608.84</b>	<b>534,198.85</b>	
2100	PASIVO CIRCULANTE	173,608.84	534,198.85	
2110	Cuentas por pagar a corto plazo			ESF-12
2111	Servicios personales por pagar a corto plazo			ESF-12
2112	Proveedores por pagar a corto plazo	75,822.77	465,889.89	ESF-12
2113	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo			ESF-12
2114	Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo			ESF-12
2115	Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo			ESF-12
2116	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo			ESF-12
2117	Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	97,786.07	68,308.96	ESF-12
2118	Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo			ESF-12
2119	Otras cuentas por pagar a corto plazo			ESF-12
2120	Documentos por pagar a corto plazo			ESF-12
2121	Documentos comerciales por pagar a corto plazo			ESF-12
2122	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo			ESF-12
2129	Otros documentos por pagar a corto plazo			ESF-12
2130	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo			ESF-15
2159	Otros pasivos diferidos a corto plazo			ESF-13
2160	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo			ESF-13
2199	Otros pasivos circulantes			ESF-14
2230	Deuda pública a largo plazo			ESF-15
2240	Pasivos diferidos a largo plazo			ESF-13
<b>3000</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>61,085,512.39</b>	<b>61,200,549.73</b>	
3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO			VHP-01
3110	Aportaciones	91,928,429.80	91,828,429.80	
3200	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-378,452.26	-163,394.92	VHP-02
3220	Resultados de ejercicios anteriores	-30,464,465.15	-30,464,485.15	

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES/RESULTADOS**  
**Del 01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2013**

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
<b>4000</b>	<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>44,431.45</b>	<b>42,046.72</b>	
4100	INGRESOS DE GESTIÓN			ERA-01
4110	Impuestos			
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS			ERA-01
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	353.87		ERA-02
4310	Ingresos financieros	44,077.58	42,046.72	
<b>5000</b>	<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>			ERA-03
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	259,488.79	205,441.64	
5110	Servicios personales	143,693.81	112,174.30	
5114	Seguridad social	9,256.38	10,497.00	
5120	Materiales y suministros	607.77	3,879.54	
5126	Combustibles, lubricantes y aditivos	9,500.00	9,500.00	
5131	Servicios básicos	8,665.15	8,083.51	
5133	Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	19,482.15	26,026.66	
5134	Servicios financieros, bancarios y comerciales	0.00	10,434.40	
5135	Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	2,766.40	4,598.90	
5137	Servicios de traslado y viáticos	451.00	1,444.00	
5139	Otros servicios generales	50,481.03	4,218.23	
5513	Depreciación de bienes inmuebles	14,585.10	14,585.10	
<b>3210</b>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO: (AHORRO/ DESAHORRO)</b>	<b>-215,057.34</b>	<b>-163,394.92</b>	

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO/VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
 Del 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2013

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL (B)	FLUJO (B-A)	NOTA
<b>3000</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>61,463,964.65</b>			<b>61,463,964.65</b>		
3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	91,928,429.80			91,928,429.80		VHP-01
3110	Aportaciones	91,928,429.80			91,928,429.80		
3200	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-30,464,465.15			-30,464,465.15		VHP-02
3210	Resultados del ejercicio: (ahorro/ desahorro)	-163,394.92	-215,057.34		-378,452.26	-215,057.34	
3220	Resultados de ejercicios anteriores	-30,464,465.15			-30,464,465.15		

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2013**

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				
<b>ORIGEN</b>				
4170	Ingresos por venta de bienes y servicios	1,217,548.00	880,700.19	
4220	Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	44,431.45	42,046.72	
<b>APLICACIÓN</b>				
5110	Servicios personales	115,136.64	122,671.00	
5120	Materiales y suministros	91,953.50	68,185.24	
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>1,054,889.31</b>	<b>731,890.67</b>	
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
<b>ORIGEN</b>				
<b>APLICACIÓN</b>				
1210	Inversiones financieras (aportaciones a fideicomisos)			EFE-02
1230	Bienes inmuebles			EFE-02
1235	Construcciones en proceso			EFE-02
1240	Bienes muebles			EFE-02
1250	Intangibles			EFE-02
4600	Otros	42,146.67	47,391.21	
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				
<b>ORIGEN</b>				
<b>APLICACIÓN</b>				
4800	Disminución Patrimonio/Pasivos e Incrementos de Activos	542.00	301.60	
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>1,012,200.64</b>	<b>684,197.86</b>	
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>12,857,983.88</b>	<b>12,173,786.02</b>	EFE-01
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>13,870,184.52</b>	<b>12,857,983.88</b>	EFE-01

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL**  
**ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO**  
 Del 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2013

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGO	ABONO	SALDO FINAL (B)	FLUJO (B-A)
1111	Efectivo	10,000.00			10,000.00	
1112	Bancos/tesorería	12,857,983.88	1,293,925.37	281,724.73	13,870,184.52	-1,012,200.64
<b>1120</b>	<b>Derechos a recibir efectivo o equivalentes</b>					
1122	Cuentas por cobrar a corto plazo					0.00
1123	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	4,311.26	3,443.51	3,413.00	4,341.77	-30.51
1124	Ingresos por recuperar a corto plazo	25,270,415.02		1,217,548.00	24,052,867.02	1,217,548.00
<b>1130</b>	<b>Derechos a recibir bienes o servicios</b>					
1131	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	10,000.00	412,039.28		422,039.28	-412,039.28
<b>1140</b>	<b>Inventarios</b>					
1141	Inventario de mercancías para venta	22,194,801.65	0.00	0.00	22,194,801.65	0.00
<b>1230</b>	<b>Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso</b>					
1231	Terrenos	892,441.48			892,441.48	
1232	Viviendas					
1233	Edificios no habitacionales	1,114,634.11			1,114,634.11	
<b>1240</b>	<b>Bienes muebles</b>					
1241	Mobiliario y equipo de administración	1,103,628.25	301.60		1,103,929.85	-301.60
1242	Mobiliario y equipo educacional y recreativo					
1243	Equipo e instrumental médico y de laboratorio					
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	661,218.16			661,218.16	
1245	Equipo de defensa y seguridad	87,529.61			87,529.61	
1246	Maquinaria, otros equipos y herramientas					
<b>1250</b>	<b>Activos intangibles</b>					
1251	Software	91,591.00			91,591.00	
1259	Otros activos intangibles	14,056.43		1,616.88	12,439.55	1,616.88
<b>1260</b>	<b>Depreciaciones, det. Y amortizaciones acumuladas de bienes</b>					
1261	Depreciación acumulada de inmuebles	-1,055,893.05			-1,055,893.05	
1262	Depreciación acumulada de infraestructura				0.00	
1263	Depreciación acumulada de bienes muebles	-1,416,064.78		14,585.10	-1,430,649.88	14,585.10
1265	Amortización acumulada de activos intangibles	-5,844.44		1,067.52	-6,911.96	1,067.52
<b>1270</b>	<b>Activos diferidos</b>					
<b>1280</b>	<b>Estimación por pérdidas o det. De activos no circulantes</b>					
<b>1290</b>	<b>Otros activos no circulantes</b>			<b>0.00</b>		

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2013**

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGO	ABONO	SALDO FINAL (B)	FLUJO (B-A)
<b>2000</b>	<b>PASIVO</b>					
<b>2100</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>					
<b>2110</b>	<b>Cuentas por pagar a corto plazo</b>					
2112	Proveedores por pagar a corto plazo	-465,889.89	390,067.12		-75,822.77	-390,067.12
2116	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo	0.00	0.00		0.00	0.00
<b>2120</b>	<b>Documentos por pagar a corto plazo</b>					
<b>2130</b>	<b>Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo</b>					
<b>2140</b>	<b>Títulos y valores a corto plazo</b>					
<b>2150</b>	<b>Pasivos diferidos a corto plazo</b>					
<b>2160</b>	<b>Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo</b>					
<b>2170</b>	<b>Provisiones a corto plazo</b>	-68,609.96	43,413.36	72,890.47	-98,087.07	29,477.11
<b>2200</b>	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>					
<b>2210</b>	<b>Cuentas por pagar a largo plazo</b>					
<b>2230</b>	<b>Deuda pública a largo plazo</b>					
<b>2240</b>	<b>Pasivos diferidos a largo plazo</b>					
<b>2250</b>	<b>Fondos y bienes de terceros en administración y/o en garantía a largo plazo</b>					
<b>2260</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>					

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL  
INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2013**

<b>NOMBRE</b>	<b>CONCEPTO</b>
<b>JUICIOS</b>	NADA QUE MANIFESTAR
<b>GARANTÍAS</b>	
<b>AVALES</b>	
<b>PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
Notas	Descripción
	<b>I. DE DESGLOSE:</b>
	<b>INFORMACION CONTABLE</b>
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-05	INVENTARIO Y ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	DIFERIDOS Y OTROS PASIVOS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ESF-15	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO
ERA-01	INGRESOS
ERA-02	OTROS INGRESOS
ERA-03	GASTOS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
	<b>II. DE MEMORIA (DE ORDEN):</b>
	CONTABLES
	PRESUPUESTALES





DE DESGLOSE  
I. INFORMACION CONTABLE

1122 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

NOTA: ESF-02

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	2012	2011
1123	DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	4,311.26	3,602.80	
	<b>TOTAL</b>	<b>4,311.26</b>	<b>3,602.80</b>	<b>0.00</b>

1124 INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO

NOTA: ESF-02

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	2012	2011
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	25,270,415.02	26,151,115.21	
	<b>TOTAL</b>	<b>25,270,415.02</b>	<b>26,151,115.21</b>	<b>0.00</b>





DE DESGLOSE  
I. INFORMACION CONTABLE

1213 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS

NOTA: ESF-06

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	TIPO	CARACTERÍSTICAS	NOMBRE DEL FIDEICOMISO	OBJETO DEL FIDEICOMISO
	NADA QUE MANIFESTAR					
	TOTAL	0.00				

DE DESGLOSE  
I. INFORMACION CONTABLE

1214 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

NOTA: ESF-07

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	TIPO	EMPRESA/OPDes
	NADA QUE MANIFESTAR			
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>		



DE DESGLOSE  
I. INFORMACION CONTABLE

NOTA: ESF-09

1250 ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO	CRITERIO
125105911	SOFTWARE	91,591.00	91,591.00		
	TOTAL	91,591.00	91,591.00	0.00	

1265 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES

NOTA: ESF-09

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO	CRITERIO
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	

1270 ACTIVOS DIFERIDOS

NOTA: ESF-09

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO	CRITERIO
1279	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	14,056.43	12,439.55	1,616.88	
	TOTAL	14,056.43	12,439.55	1,616.88	



**DE DESGLOSE**  
**I. INFORMACION CONTABLE**

**NOTA: ESF-10**

<b>1280</b>	<b>ESTIMACIONES Y DETERIOROS</b>	
-------------	----------------------------------	--

**NADA QUE MANIFESTAR**

Informar los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y cualquier otra que aplique.

DE DESGLOSE  
I. INFORMACIÓN CONTABLE

1290 OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

NOTA: ESF-11

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	CARACTERÍSTICAS
1293	BIENES EN COMODATO	2,419.00	NEXTEL
	<b>TOTAL</b>	<b>2,419.00</b>	

DE DESGLOSE  
I. INFORMACIÓN CONTABLE

2110 Y 2120 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

NOTA: ESF-12

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	A 90 días	A 180 días	A 365 días	+ 365 días	CARACTERÍSTICAS
211700001	PROVISION ISR NOM	2,894.30	2,891.30				
211700002	PROVISION ISR HONORARIOS	355.92	355.92				
211700004	RET. IMPTO. CEDULAR	1,615.72	1,615.72				
211700005	RET. IMPTO CE.	29.19	29.19				
211700101	PROVISION IMSS	56,478.96	56,478.96				
	CUENTAS X PAGAR CP	61,374.09	61,371.09	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL</b>	<b>61,374.09</b>	<b>61,371.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

DE DESGLOSE  
I. INFORMACIÓN CONTABLE

2159 OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO

NOTA: ESF-13

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS
	NADA QUE MANIFESTAR			
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>		

2160 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO

NOTA: ESF-13

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS
	NADA QUE MANIFESTAR			
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>		

DE DESGLOSE  
I. INFORMACIÓN CONTABLE

2199 OTROS PASIVOS CIRCULANTES

NOTA: ESF-14

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS
	NADA QUE MANIFESTAR	0.00		
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>		



DE DESGLOSE  
I. INFORMACIÓN CONTABLE/PRESUPUESTAL

4100 Y 4200 INGRESOS

NOTA: ERA-01

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	CARACTERÍSTICAS
41590516	COBRANZA	2,098,248.19	COBRANZA
416906113	OTROS INGRESOS	86,478.93	PRODUCTOS FINANACIEROS
	<b>TOTAL</b>	<b>2,184,727.12</b>	

DE DESGLOSE  
I. INFORMACIÓN CONTABLE/PRESUPUESTAL

4300 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

NOTA: ERA-02

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS
	NADA QUE MANIFESTAR			
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>		









DE DESGLOSE  
I. INFORMACION CONTABLE

1110 FLUJO DE EFECTIVO

NOTA: EFE-01

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO
1111	EFFECTIVO	10,000.00	10,000.00	
11112	BANCOS/TESORERIA	12,857,983.88	13,870,184.52	
111200001	BAJIO CTA. PUB 2010 CTA 498350	12,857,983.88	13,870,184.52	-1,012,200.64
1114	INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	
1115	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	0.00	0.00	
1116	DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	
	<b>TOTAL</b>	<b>12,867,983.88</b>	<b>13,880,184.52</b>	<b>0.00</b>



**II. DE MEMORIA (DE ORDEN):**

**DE MEMORIA**

recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

**A) Contables:**

Valores	Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
Emisión de obligaciones	Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
Avales y garantías	No obstante, las cuentas de Avales y Garantías y la de Juicios que se encuentran clasificadas como cuentas de orden se pueden reconocer como pasivos contingentes dada la naturaleza de las operaciones que realizan los entes públicos.
Juicios	Como ejemplos de juicios se tienen de forma enunciativa y no limitativa: civiles, penales, fiscales, agrarios, administrativos, ambientales, laborales, mercantiles y procedimientos arbitrales.
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y similares	Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
Bienes concesionados o en comodato	

Se informará, de manera agrupada, en las notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario.

**B) Presupuestales:**

**NOTAS DE MEMORIA**

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	FLUJO
8110-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	NADA QUE MANIFESTAR		
8120-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR			
8130-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS MODIFICADA			
8140-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS DEVENGADA			
8150-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS RECAUDADA			
8210-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO			
8220-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER			
8230-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO			
8240-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO COMPROMETIDO			
8250-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DEVENGADO			
8260-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO			
8270-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO			
...	...			
	<b>TOTAL</b>			

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL  
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS  
AL 28 DE FEBRERO DE 2013**

INDICE CRI	CONCEPTO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO (A)	DEVENGADO	RECAUDADO (B)	AVANCE DE RECAUDACIÓN (B/A)
	<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>					
20	<b>Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>					
30	<b>Contribuciones de Mejoras</b>					
40	<b>Derechos</b>					
50	<b>Productos</b>					
51	Productos de tipo corriente	264,949.31	400,000.00	86,478.93	86,478.93	0.22
52	Productos de capital					
61	Aprovechamientos de tipo corriente	26,000.00	60,000.00			
70	<b>Ingresos por Venta de Bienes y Servicios</b>					
71	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados	12,310,290.09	13,940,258.00	2,098,248.19	2,098,248.19	0.15
80	<b>Participaciones y Aportaciones</b>					
90	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>					
00	<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>					
03	Aplicación de Remanentes	17,908,610.49	11,010,682.00	2,184,727.12	2,184,727.12	

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL															
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS															
01 AL 28 DE FEBRERO 2013															
CFG	PP	FF	CA-UR	COG	CONCEPTO	APROBADO	MODIFICADO (Vigente) (A)	COMPROMETIDO (B)	PRESUPUESTO DISPONIBLE PARA COMPROMETER (A-B)	DEVENGADO (C)	PRESUPUESTO COMPROMETIDO SIN DEVENGAR (B-C)	PRESUPUESTO SIN DEVENGAR (A-C)	EJERCIDO	PAGADO (D)	CUENTAS POR PAGAR (DEUDA) (C-D)
					<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>	<b>30,509,849.89</b>	<b>25,410,940.00</b>	<b>435,760.99</b>	<b>24,975,179.01</b>	<b>435,760.99</b>	<b>0.00</b>	<b>24,975,179.01</b>	<b>435,760.99</b>	<b>435,760.99</b>	<b>0.00</b>
1131					SUELDO BASE PERSONAL PERMANENTE	1,226,941.60	1,226,941.60	165,811.80	1,061,129.80	165,811.80		165,811.80	165,811.80	165,811.80	0.00
1211					HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	67,600.00	67,600.00		67,600.00			67,600.00	67,600.00	67,600.00	0.00
1132					PRIMAS DE VACACIONES	40,499.89	40,499.89		40,499.89			40,499.89	40,499.89	40,499.89	0.00
1132					GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	256,698.51	256,698.51		256,698.51			256,698.51	256,698.51	256,698.51	0.00
1411					APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL (MSS)	160,834.71	160,834.71	19,753.38	141,081.33	19,753.38		141,081.33	19,753.38	19,753.38	0.00
1421					APORTACION DE FONDOS DE VIVIENDA	130,290.12	130,290.12	25,083.02	105,207.10	25,083.02		105,207.10	25,083.02	25,083.02	0.00
1431					APORTACION AL SISTEMA DE RETIRO	74,337.17	74,337.17	12,730.53	61,606.64	12,730.53		61,606.64	12,730.53	12,730.53	0.00
1521					INDEMNIZACIONES	250,000.00	250,000.00		250,000.00			250,000.00	250,000.00	250,000.00	0.00
1546					AYUDA PARA DESPENSA	118,641.95	118,641.95	19,081.08	99,560.87	19,081.08		99,560.87	19,081.08	19,081.08	0.00
1551					PREMIO DE PUNTUALIDAD	122,694.16	122,694.16	16,581.22	106,112.94	16,581.22		106,112.94	16,581.22	16,581.22	0.00
1552					PREMIO DE ASISTENCIA	122,694.16	122,694.16	16,581.22	106,112.94	16,581.22		106,112.94	16,581.22	16,581.22	0.00
1571					CAPACITACION DE LOS SERVIDORES	40,000.00	40,000.00		40,000.00			40,000.00	40,000.00	40,000.00	0.00
1000					<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2,611,232.27</b>	<b>2,611,232.27</b>	<b>275,622.25</b>	<b>2,335,610.02</b>	<b>275,622.25</b>		<b>2,335,610.02</b>	<b>275,622.25</b>	<b>275,622.25</b>	<b>0.00</b>
2111					MATERIALES Y UTILES DE OFICINA	15,000.00	36,000.00	4,487.31	31,512.69	4,487.31		31,512.69	4,487.31	4,487.31	0.00
2121					MAT. Y UTILES DE IMPRESION	10,000.00	10,000.00		10,000.00			10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00
2141					MAT. Y UTILES DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	41,600.00	110,000.00		110,000.00			110,000.00	110,000.00	110,000.00	0.00
2161					MATERIAL DE LIMPIEZA	8,695.96	9,000.00		9,000.00			9,000.00	9,000.00	9,000.00	0.00
2211					PRODUCTOS ALIMENTICIOS	10,400.00	10,400.00		10,400.00			10,400.00	10,400.00	10,400.00	0.00
2531					MEDICINA Y PRODUCTOS	4,500.00	4,500.00		4,500.00			4,500.00	4,500.00	4,500.00	0.00
2612					COMB. Y LUBRICANTES EQ. TRANSPORTE	131,730.97	120,000.00	16,000.00	104,000.00	16,000.00		104,000.00	16,000.00	16,000.00	0.00
2613					COMB. Y LUB. PARA MAQUINARIA	18,818.71	18,500.00	3,000.00	15,500.00	3,000.00		15,500.00	3,000.00	3,000.00	0.00
2911					HERRAMIENTAS MENORES	11,029.20	10,000.00		10,000.00			10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00
2000					<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>251,954.84</b>	<b>328,400.00</b>	<b>23,487.31</b>	<b>304,912.69</b>	<b>23,487.31</b>		<b>304,912.69</b>	<b>23,487.31</b>	<b>23,487.31</b>	<b>0.00</b>
3111					SERV. DE ENERGIA ELECTRICA	47,840.00	20,000.00	2,983.00	17,017.00	2,983.00		17,017.00	2,983.00	2,983.00	0.00
3131					SERV. DE AGUA	18,640.00	18,000.00	1,480.00	16,540.00	1,480.00		16,540.00	1,480.00	1,480.00	0.00
3141					SERV. DE TELEFONIA TRADICIONAL	46,800.00	46,000.00	5,489.00	40,511.00	5,489.00		40,511.00	5,489.00	5,489.00	0.00
3151					SERV. DE TELEFONIA CELULAR	50,934.00	50,000.00	5,468.16	44,531.84	5,468.16		44,531.84	5,468.16	5,468.16	0.00
3180					IMPTO. S.NOMINAS	27,850.59	27,850.59	3,316.23	24,534.36	3,316.23		24,534.36	3,316.23	3,316.23	0.00
3181					SERVICIOS POSTALES	10,000.00	10,000.00		10,000.00			10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00
3311					OTROS SERVICIOS	239,200.00	300,000.00	45,508.81	254,491.19	45,508.81		254,491.19	45,508.81	45,508.81	0.00
3322					SERV. LEGALES	64,480.00	45,000.00	3,788.72	41,211.28	3,788.72		41,211.28	3,788.72	3,788.72	0.00
3331					CONSULTORIA ADMINISTRATIVA	30,000.00	30,000.00		30,000.00			30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00
3352					IMPRESIONES OFICIALES	10,400.00	10,000.00		10,000.00			10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00
3381					SERV. DE VIGILANCIA	9,600.00	10,000.00	1,348.50	8,651.50	1,348.50		8,651.50	1,348.50	1,348.50	0.00
3411					SERV. FINANCIEROS	3,000.00	3,000.00		3,000.00			3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00
3441					SEGUROS DE RESPONSABILIDAD	24,000.00	24,000.00	3,394.77	20,605.23	3,394.77		20,605.23	3,394.77	3,394.77	0.00
3491					SERV. FINANCIEROS	150,000.00	150,000.00	10,434.40	139,565.60	10,434.40		139,565.60	10,434.40	10,434.40	0.00
3511					CONSERV. Y MANTTO. DE EDIFICIO	500,000.00	150,000.00		150,000.00			150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00
3512					INSTALACIONES	31,200.00	20,000.00		20,000.00			20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00
3531					INST. REP. Y MANTTO. DE EQ. DE COMPUTO	31,200.00	33,000.00	4,723.52	28,276.48	4,723.52		28,276.48	4,723.52	4,723.52	0.00
3551					REP. Y MANTTO DE EQ. DE TRANSPORTE	62,400.00	60,000.00	1,749.00	58,251.00	1,749.00		58,251.00	1,749.00	1,749.00	0.00
3571					INS. REP. Y MANTTO. DE MAQ.	36,400.00	15,000.00		15,000.00			15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00
3591					SERV. DE JARDINERIA	9,360.00	10,000.00		10,000.00			10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00
3691					OTROS GRASTOS DE DIFUSION	15,600.00	15,600.00		15,600.00			15,600.00	15,600.00	15,600.00	0.00
3711					PASAJES AEREOS NACIONALES	15,000.00	25,000.00		25,000.00			25,000.00	25,000.00	25,000.00	0.00
3721					PASAJES TERRESTRES	5,200.00	5,200.00	807.00	4,393.00	807.00		4,393.00	807.00	807.00	0.00
3751					VIATICOS EN EL PAIS	10,880.00	15,000.00		13,912.00	1,088.00		13,912.00	1,088.00	1,088.00	0.00
3921					OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	200,000.00	300,000.00	44,199.54	255,800.46	44,199.54		255,800.46	44,199.54	44,199.54	0.00
3000					<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>1,647,104.59</b>	<b>1,392,650.59</b>	<b>135,758.65</b>	<b>1,256,891.94</b>	<b>135,758.65</b>		<b>1,256,891.94</b>	<b>135,758.65</b>	<b>135,758.65</b>	<b>0.00</b>
5111					MUEBLES DE OFICINA	31,200.00	20,000.00		20,000.00			20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00
5151					EQUIPO DE COMPUTO	20,800.00	50,000.00		50,000.00			50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00
5191					OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	31,200.00	25,000.00		25,000.00			25,000.00	25,000.00	25,000.00	0.00
5411					AUTOMOVILES Y CAMIONES	192,400.00	150,000.00		150,000.00			150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00
5671					HERRAMIENTAS Y MAQUINAS	31,200.00	30,000.00		30,000.00			30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00
5911					SOFTWARE	20,000.00	50,000.00		50,000.00			50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00
6000					<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>325,800.00</b>	<b>325,800.00</b>		<b>325,800.00</b>			<b>325,800.00</b>	<b>325,800.00</b>	<b>325,800.00</b>	<b>0.00</b>
6141					100 LIBS. REP.	25,122,758.19	9,742,975.14	892.78	9,742,082.36	892.78		9,742,082.36	892.78	892.78	0.00
6141					200 MANTTO. CD. INDUSTRIAL	50,000.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
6141					300 MANTTO.- 3RA ETAPA	500,000.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
7902					<b>INVERSION</b>	<b>25,672,758.19</b>	<b>9,742,975.14</b>	<b>892.78</b>	<b>9,742,082.36</b>	<b>892.78</b>		<b>9,742,082.36</b>	<b>892.78</b>	<b>892.78</b>	<b>0.00</b>
7902					EROGACIONES COMPLEMENTARIAS		11,010,682.00		11,010,682.00			11,010,682.00	11,010,682.00	11,010,682.00	0.00
7900					<b>PROVISION P/CONTINGENCIAS Y OTRAS</b>		<b>11,010,682.00</b>		<b>11,010,682.00</b>			<b>11,010,682.00</b>	<b>11,010,682.00</b>	<b>11,010,682.00</b>	<b>0.00</b>



**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL  
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS  
AL 28 DE FEBRERO 2013**

RUBRO	CONCEPTO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO (A)	DEVENGADO	RECAUDADO (B)	AVANCE DE RECAUDACIÓN (B/A)
<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>						
10	Impuestos					
20	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social					
30	Contribuciones de Mejoras					
40	Derechos					
50	Productos	264,949.31	<b>400,000.00</b>		86,124.30	0.22
60	Aprovechamientos	26,000.00	<b>60,000.00</b>		354.63	0.01
70	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	12,310,290.09	<b>13,940,258.00</b>		2,098,248.19	0.15
80	Participaciones y Aportaciones					
90	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas Remanente	17,908,610.49	<b>11,010,682.00</b>			
00	Ingresos Derivados de Financiamientos					
		30,509,849.89	25,410,940.00		2,184,727.12	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. JOSE DE JESUS ROMO JIMENEZ  
DIRECTOR GENERAL

C.P. DAVID SANCHEZ ALCANTAR  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL**  
**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**AL 28/02/2013**

CAPÍTULO	CONCEPTO	APROBADO	MODIFICADO (Vigente) (A)	COMPROMETIDO (B)	PRESUPUESTO DISPONIBLE PARA COMPROMETER (A-B)	DEVENGADO (C)	PRESUPUESTO COMPROMETIDO SIN DEVENGAR (B-C)	PRESUPUESTO SIN DEVENGAR (A-C)	EJERCIDO	PAGADO (D)	CUENTAS POR PAGAR (DEUDA) (C-D)
	<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>										
1000	Servicios Personales	2,611,232.27	2,611,232.27	275,622.25	2,335,610.02	275,622.25	0.00	2,335,610.02	275,622.25	275,622.25	275,622.25
2000	Materiales y Suministros	251,954.84	328,400.00	23,487.31	304,912.69	23,487.31	0.00	304,912.69	23,487.31	23,487.31	23,487.31
3000	Servicios Generales	1,647,104.59	1,392,650.59	135,758.65	1,256,891.94	135,758.65	0.00	1,256,891.94	135,758.65	135,758.65	135,758.65
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						0.00	0.00			
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	326,800.00	325,000.00		325,000.00		0.00	325,000.00			
6000	Inversión Pública	25,672,758.19	9,742,975.14	892.78	9,742,082.36	892.78	0.00	9,742,082.36	892.78	892.78	892.78
7000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones		11,010,682.00		11,010,682.00		0.00	11,010,682.00			
8000	Participaciones y Aportaciones										
9000	Deuda Pública										
		<b>30,509,849.89</b>	<b>25,410,940.00</b>	<b>435,760.99</b>	<b>24,975,179.01</b>	<b>435,760.99</b>		<b>24,975,179.01</b>	<b>435,760.99</b>	<b>435,760.99</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. JOSE DE JESUS ROMO JIMENEZ  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. DAVID SANCHEZ ALCANTAR  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO