



**SEGUNDA ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/051-I/2023
MODERNIZACION Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO DEL PARQUE CHAPALITA EN EL MUNICIPIO DE LEON,
GTO.**

SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DÍA 29 DE AGOSTO DEL 2023 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. DIANA DOLORE MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. JUAN FRANCISCO TADEO ZUÑIGA TRUJILLO POR LA DIR. DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTE Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

LA APERTURA Y PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS SE RECORRE PARA EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE A LAS 9:00 HRS. EN LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.

SE LES INFORMA QUE EL DÍA 30 DE AGOSTO SE LES ENVÍA POR MEDIO DE CORREO LAS MODIFICACIONES DE LOS PLANOS ASI COMO EL CATÁLOGO CON LAS ACLARACIONES HECHAS EN LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:40 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

[Firma manuscrita]

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

[Firma manuscrita]

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

[Firma manuscrita]

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HEBEC, S.A. DE C.V.

[Firma manuscrita]

CONSTRUCCIONES E INGENIERIA CGO, S.A. DE C.V.

[Firma manuscrita]

CORPORACIÓN LANTANA, S.A. DE C.V.

[Firma manuscrita]

CORZZISA, S.A. DE C.V.





**SEGUNDA ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/051-I/2023
MODERNIZACION Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO DEL PARQUE CHAPALITA EN EL MUNICIPIO DE LEON,
GTO.**

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.

POR LA DIR. DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

[Handwritten signature]

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]





/ Bufete integral en servicios de ingeniería y construcción.

✉ hola@bisico.com.mx

☎ (477) 3311 739

🌐 www.bisico.com.mx

Formato de Dudas/Aclaraciones

Fecha: 28/08/2023

Referente al catalogo y los planos del proyecto del parque de Chapalita, se presentan las siguientes cuestiones;

-Los muebles del catálogo WC, LAVAMANOS (&100 MUEBLES Y ACCESORIOS SANITARIOS) y el plano de clave ELE-1 no coinciden con la marca de los muebles propuestos. (Helvex -Interceramic). *Actualizan planos*

-La marca del mingitorio en plano indica solo INTERCERAMIC, y en catalogo pide INTERCERAMIC (1PZA) y HELVEX (7 PZAS) *Actualizan planos*

-Falta código y/o medidas de puerta metálica C.00.0356. *Se revisa*

- Los códigos de catálogo de las puertas no coinciden con los planos de Herrería, por lo cual es difícil identificar. *Se revisa*

-Faltan planos eléctricos solo contamos con desmontajes y montajes nuevos (de todas las etapas o delimitar alcances de esta partida) *Nos envían plano*

Colocar los códigos de cancelería en catálogo, respecto del plano.

-Favor de integrar la parte sanitaria del proyecto. *Nos envían planos*

-¿Tenemos todo el proyecto de todas las etapas, estamos solo cotizando 1 etapa? *Nos envían documento con alcances*

- En la partida &32 CIMENTACION Y ALBAÑILERIA SERVICIOS, en el concepto C.00.0309, MURO DE BLOCK HUECO 15X20X40, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 20 CMS. ACABADO APARENTE EN AMBAS CARAS CON REFUERZO HORIZONTAL TIPO ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS MEDIANTE 2 VARILLAS 1/4" AHOGADO EN CONCRETO, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. este concepto se tiene la duda ya que el plano marca un refuerzo de acero del #2 a cada dos hiladas y en el concepto menciona dos. De igual manera no menciona en catalogo que traemos un refuerzo vertical a cada 0.60 m y en plano si marca, y que las celdas van coladas con concreto F'c= 150 kg/cm2 si es hecho en obra o premezclado ya que en el plano (EST-PCH-CAPF REV-1 V-2) aparece este detalle

En la partida &35 ESTRUCTURA METÁLICA PALAPA CHICA 8 DE 12, en el concepto C.00.0332, LÁMINA DE CUBIERTA CON PANELES DEL SISTEMA PINTRO ALUM R-101, CAL 24, COLOR BLANCO, INCLUYE: TRASLAPES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION, P.U.O.T. este concepto menciona lamina alum r-101 esta lamina es zintro (galvanizada) pero aquí mismo menciona que es pintro en este caso sería lamina TR-101. De igual manera el plano (EST-PCH-CPM REV-1) menciona que lleva lamina TR-101

Apertura 20 Sep.