



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

León, Guanajuato, a 22 de diciembre del 2022  
Oficio No. DGDU-SDACPE-158-2022  
Asunto: Evaluación trimestral del 3er trimestre 2022

Lic. Viridiana Margarita Márquez Moreno  
Contralora Municipal  
Presente

At'n. Lic Ma. Esther Hernández Becerra  
Directora de Evaluación del Sistema de  
Control Interno

Por este medio reciba un cordial saludo y aprovecho la oportunidad para dar respuesta al oficio CM/DESCI/7553/2022 dónde nos solicita atender las observaciones y los aspectos susceptibles de mejora, derivados de los resultados de la Evaluación Trimestral de Eficacia y Eficiencia en el Logro de Objetivos y Metas, correspondiente al periodo julio-septiembre 2022.

Se anexa evidencia y justificación de los siguientes indicadores de los cuáles no se cumplió con la meta programada y que este año definitivamente no se llevarán a cabo, por razones ajenas a esta Dirección.

| UNIDAD RESPONSABLE                          | PROGRAMA                                       | NIVEL RESUMEN NARRATIVO | INDICADOR                                                             | META MODIFICADA | META ALCANZADA |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Dirección General de Desarrollo Urbano 2010 | 0000001 Dirección General de Desarrollo Urbano | Actividad               | Porcentaje del retiro de anuncios de la ciudad                        | 50%             | 0.00%          |
| Dirección General de Desarrollo Urbano 2010 | 100240 Gobierno Digital                        | Componente              | Tasa de variación de empresas que realizan trámites a través del SARE | 50.00%          | 0.00%          |
|                                             |                                                | Actividad               | Porcentaje de avance del programa de promoción y seguimiento          | 65.00%          | 0.00%          |

SOMOS FUERTES  
SOMOS LEÓN



De igual manera se anexa la evidencia de los indicadores de los programas de inversión y de gasto corriente, de los cuales se cumplieron metas en el trimestre julio-septiembre 2022, pero que no se ingresaron en el sistema SISPR. Cabe mencionar que ya se solicitó apoyo a la Dirección de Inversión Pública y la Dirección de Egresos para solventar esta situación.

| UNIDAD RESPONSABLE                          | PROGRAMA                                       | NIVEL RESUMEN NARRATIVO | INDICADOR                                               | META MODIFICADA | META ALCANZADA | META REAL ALCANZADA (NO INGRESADA EN EL SISPR) |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------------|
| Dirección General de Desarrollo Urbano 2010 | 0000001 Dirección General de Desarrollo Urbano | Propósito               | Porcentaje de usuarios atendidos                        | 76.00%          | 55.43%         | 73.35%                                         |
|                                             | 100250 Urbanismo Táctico                       | Actividad               | Porcentaje de placas de nomenclatura suministrada       | 50.00%          | 0.00%          | 50%                                            |
|                                             |                                                | Actividad               | Porcentaje de desarrollos en tipo vertical supervisados | 65.00%          | 31.66%         | 62.61%                                         |
|                                             | 100285 Visión Metropolitana                    | Actividad               | Porcentaje de edificaciones supervisadas                | 50.00%          | 21.29%         | 48.63%                                         |

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

**Atentamente**

**“El Trabajo todo lo Vence”**

**“2022: Año del Festival Internacional Cervantino, 50 años de diálogo cultural”**

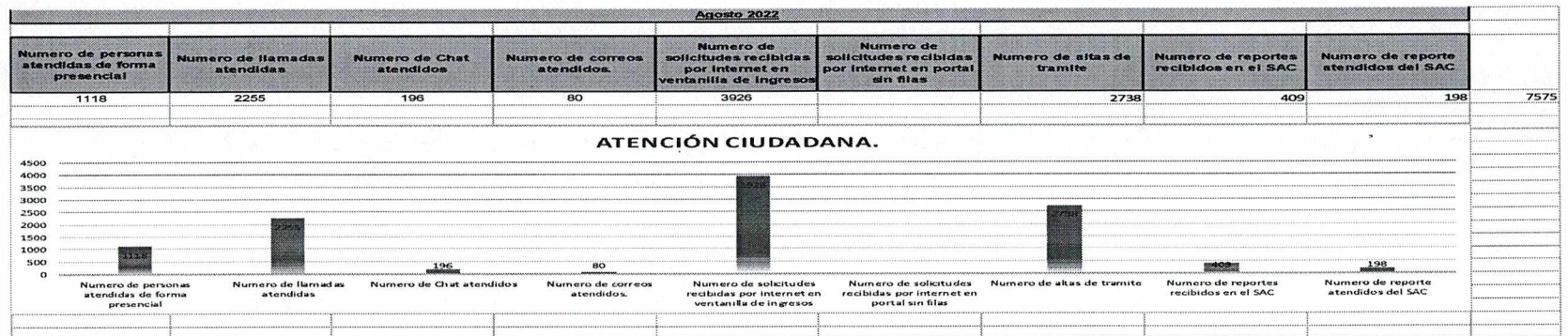
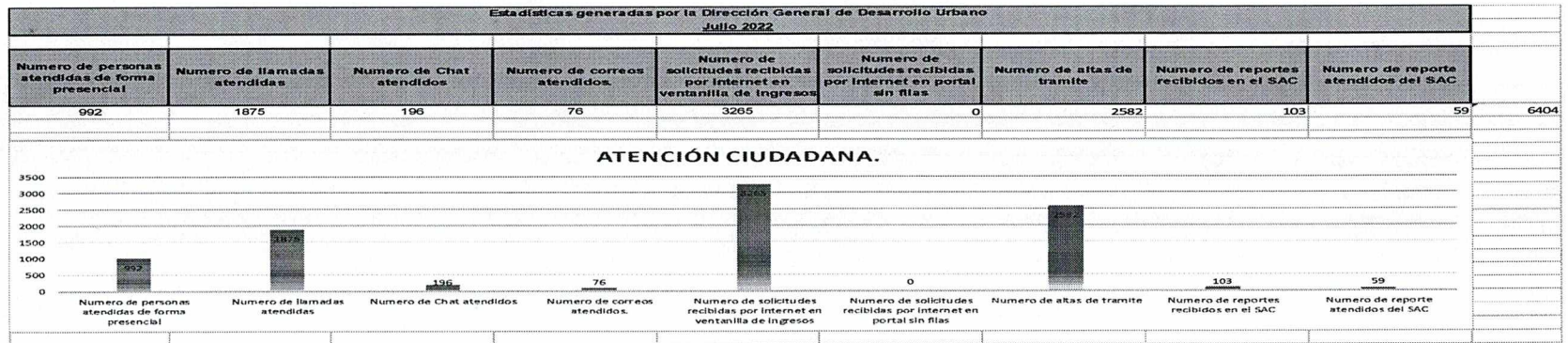
**Arq. Pedro Mendoza Alatorre.**  
Director General de Desarrollo Urbano.

**Arq. Juan Pablo Alvarado Villalobos.**  
Subdirector de Atención Ciudadana y Programas Especiales adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano.

**Lic. Erika Sánchez Ríos.**  
Coordinadora Administrativa adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano.  
PMA/JPAV/ESR  
C.c.p. Archivo

PROGRAMA 0000001 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

PRÓPOSITO: PORCENTAJE DE USUARIOS ATENDIDOS



| Solicitud de pago | Fecha alta | Nombre beneficiario                | Fecha factura | Fecha contable | Concepto extendido                                         | Observaciones                                                     | Combinación contable                                                 | Descripción cuenta                       | Importe línea | Fecha pago |
|-------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|------------|
| 2010/91718        | 06/09/2022 | ESTAMPADOS ESPECIALIZADOS SA DE CV | 25/08/2022    | 06/09/2022     | PAGO 1 DEL CONTRATO SE-540022 DE TIPO SERVICIOS ESPECIALES | PAGO POR SUMINISTRO DE MOBILIARIO URBANO (PLACAS DE NOMENCLATURA) | 01-51361010002-999999-04-2010-221-T36-E100250-36102-1-11-11AA01-3111 | IMPRESION Y ELABORACION DE PUBLICACIONES | \$506,931.02  | 09/09/2022 |
| 2010/93685        | 05/10/2022 | ESTAMPADOS ESPECIALIZADOS SA DE CV | 23/09/2022    | 05/10/2022     | PAGO 2 DEL CONTRATO SE-540022 DE TIPO SERVICIOS ESPECIALES | PAGO POR SUMINISTRO DE MOBILIARIO URBANO (PLACAS DE NOMENCLATURA) | 01-51361010002-999999-04-2010-221-T36-E100250-36102-1-11-11AA01-3111 | IMPRESION Y ELABORACION DE PUBLICACIONES | \$506,931.02  | 11/10/2022 |

100250      Porcentaje de placas de  
Urbanismo táctico      nomenclatura suministrada

**SUPERVISIÓN TIPO VERTICAL 2022**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO 2022 | \$ 2,500,000.00 |
|------------------|-----------------|

|       |        |
|-------|--------|
| 02.03 | % META |
|-------|--------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| TOTAL EJERCIDO | \$ 1,565,712.92 |
|----------------|-----------------|

**FECHA: ENERO 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

**FECHA: MAYO 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ 184,718.94</b> |
| 7.39                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

**FECHA: SEPTIEMBRE 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 7                    | \$ 61,572.98         |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 7                    | \$ 61,572.98         |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 7                    | \$ 61,572.98         |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 7                    | \$ 61,572.98         |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 5                    | \$ 43,980.70         |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 7                    | \$ 61,572.98         |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ 351,845.60</b> |
| 14.07                                                                    | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

**FECHA: FEBRERO 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

**FECHA: JUNIO 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ 211,107.36</b> |
| 8.44                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

**FECHA: OCTUBRE 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

**FECHA: MARZO 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 0                    | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

**FECHA: JULIO 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 4                    | \$ 35,184.56         |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ 211,107.36</b> |
| 8.44                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

**FECHA: NOVIEMBRE 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

**FECHA: ABRIL 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 9                    | \$ 79,165.26         |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 8                    | \$ 70,369.12         |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 9                    | \$ 79,165.26         |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 8                    | \$ 70,369.12         |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 8                    | \$ 70,369.12         |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 9                    | \$ 79,165.26         |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ 448,603.14</b> |
| 17.94                                                                    | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

**FECHA: AGOSTO 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          | 3                    | \$ 26,388.42         |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ 158,330.52</b> |
| 6.33                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

**FECHA: DICIEMBRE 2022**

| Proveedor                                                                | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Asesores Especializados en el Desarrollo de Infraestructura S.A. de C.V. | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Cumonio, S.A. de C.V.                                                    | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Proyecto, Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Supervisión, S.A. de C.V.   | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Servicio Integral de Ingeniería Civil del Bajío, S.A. de C.V.            | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Francisca Muñoz Ayala                                                    | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| Moisés Pérez Ibarra                                                      | \$ 8,796.14          |                      | \$ -        |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                                                     | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

100250  
Urbanismo  
táctico

Porcentaje de desarrollos en  
condominio de tipo vertical  
supervisados

## SUPERVISIÓN DRONES 2022

PRESUPUESTO 2022 \$ 2,000,000.00

48.64

% META

TOTAL EJERCIDO \$

972,790.55

## FECHA: ENERO 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      | 0                    | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      | 0                    | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      | 0                    | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      | 0                    | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: MAYO 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: SEPTIEMBRE 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: FEBRERO 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      | 0                    | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      | 0                    | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      | 0                    | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      | 0                    | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: JUNIO 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Alfredo García Pérez                  | \$ 249,712.28        | 1                    | \$ 249,712.28        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -                 |
| Oscar Delfino Morales Godínez         | \$ 176,175.64        | 1                    | \$ 176,175.64        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -                 |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ 425,887.92</b> |
| 21.29                                 | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

## FECHA: OCTUBRE 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: MARZO 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      | 0                    | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      | 0                    | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      | 0                    | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      | 0                    | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: JULIO 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -                 |
| Esteban Eduardo García Espinoza       | \$ 228,031.84        | 1                    | \$ 228,031.84        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -                 |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -                 |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ 228,031.84</b> |
| 11.40                                 | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

## FECHA: NOVIEMBRE 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: ABRIL 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

## FECHA: AGOSTO 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total                |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -                 |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -                 |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -                 |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. | \$ 318,870.79        | 1                    | \$ 318,870.79        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ 318,870.79</b> |
| 15.94                                 | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |                      |

## FECHA: DICIEMBRE 2022

| Proveedor                             | Pago semanal         | No. Pagos realizados | Total       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Alfredo García Pérez                  |                      |                      | \$ -        |
| Esteban Eduardo García Espinoza       |                      |                      | \$ -        |
| Oscar Delfino Morales Godínez         |                      |                      | \$ -        |
| Sociedad de Arquitectos de León, S.C. |                      |                      | \$ -        |
| <b>Total</b>                          |                      |                      | <b>\$ -</b> |
| 0.00                                  | PORCENTAJE DE AVANCE |                      |             |

100285  
Visión MetropolitanaPorcentaje de  
edificaciones  
supervisadas

|                                                                                   |                                                                                       |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | <b>DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN</b><br><br><b>Minuta de Requerimientos</b> | Nº: SI-RC11<br>Nombre: Minuta de Requerimientos |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

|                              |                                                                                           |                             |                                    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Minuta N°:</b>            | 054                                                                                       | <b>Fecha y Hora Inicio:</b> | 17/10/2022 9:00 hrs.               |
| <b>Nombre de la Reunión:</b> | Presentación nueva propuesta del trámite ( <b>Sistema de apertura rápida a empresas</b> ) | <b>Lugar:</b>               | SG-TI-4to-piso-4-Sala A Desarrollo |
| <b>Escriba:</b>              | Marina Elizabeth Hernández Rico                                                           | <b>Facilitador:</b>         | Cristina Lazaro Pintor             |

**Participantes/Invitados** \* Atendieron, # Ausente, + Substituto

| Nombre                                                                                        | Nombre                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| * Carlos Alejandro Cárdenas Hernández ( <b>CCH</b> ) Dirección Tecnologías de la Información. | * Luis Enrique Vázquez Rodríguez ( <b>EVR</b> ) Dirección de Mejora Regulatoria.   |
| * Ricardo Ivann Granados Gallegos( <b>RGG</b> ) Dirección Tecnologías de la Información.      | * Araceli Reyes González ( <b>ARG</b> ) Dirección de Mejora Regulatoria.           |
| * Mario Iván Rodríguez ( <b>MIR</b> ) Dirección de Inteligencia Gubernamental                 | * José Fernando Fernández Villegas ( <b>JFV</b> ) Dirección de Mejora Regulatoria. |
| * Cristina Lázaro Pintor( <b>CLP</b> ) Dirección Tecnologías de la Información.               | * José Omar Juárez Martínez ( <b>OJM</b> ) Dirección de Mejora Regulatoria.        |
| * Marina Elizabeth Hernández Rico ( <b>MHR</b> ) Dirección Tecnologías de la Información      | * Andres Arrona Montoya ( <b>AAM</b> ) Dirección General de Desarrollo Urbano.     |
| * Juan Pablo Alvarado Villalobos ( <b>JAV</b> ) Dirección General de Desarrollo Urbano.       |                                                                                    |

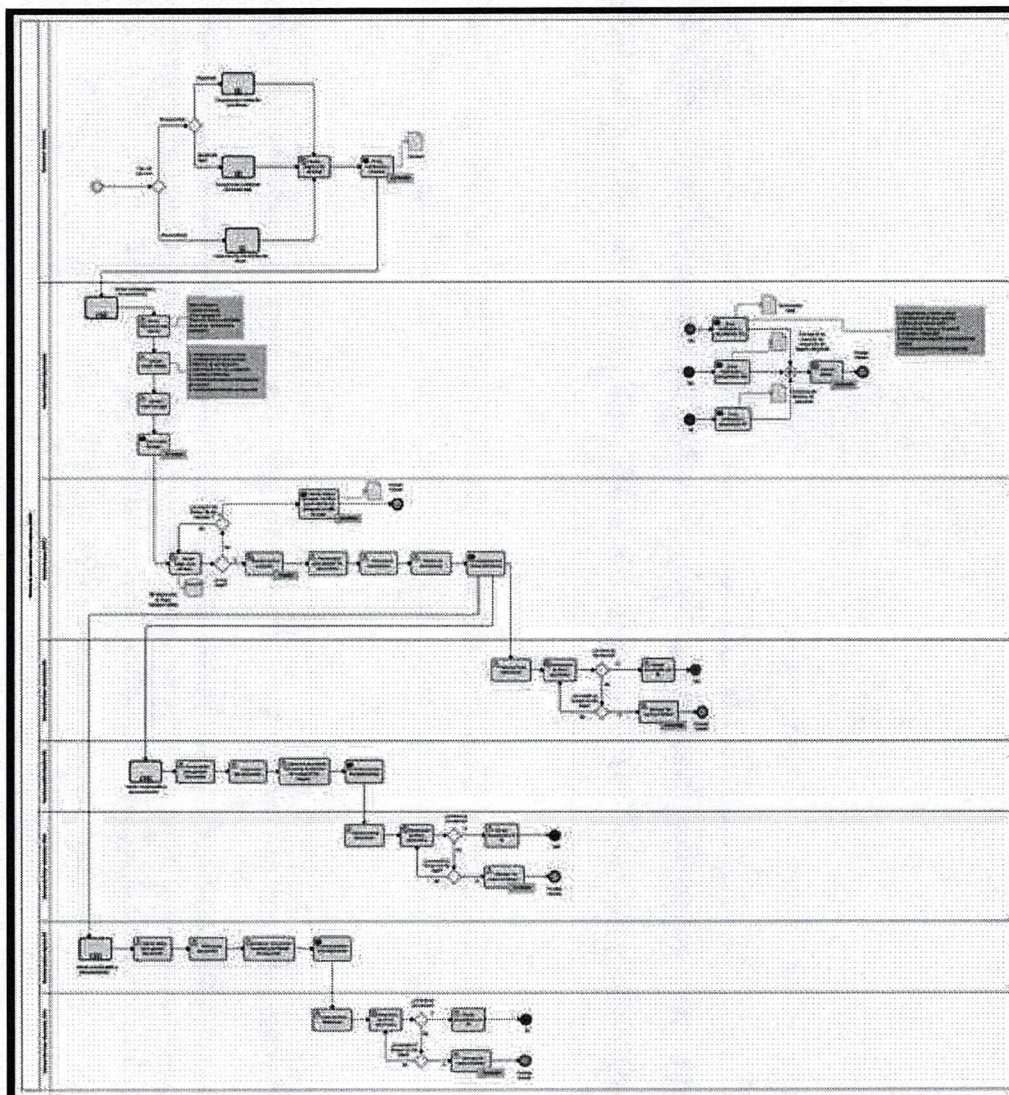
**Agenda**

| Punto N°. | Tema/Exposición                                                                     | Expositor  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.        | Presentación de nueva propuesta del trámite "Sistema de apertura rápida a empresas" | <b>CLP</b> |

**Minuta**

| Agenda Punto N°. | Puntos principales, Conclusiones/Discusiones, Decisiones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | <p><b>CLP</b> Menciona que el objetivo de la reunión es presentarles una nueva propuesta del diagrama del trámite de SARE, con el alcance de que toda la información se almacene en el Portal de Servicios y que no exista envío de información al eflow DU, quedando todas las tareas dentro del portal de servicios.</p> <p><b>MHR</b> Presenta el diagrama del proceso, donde indica que las tareas que contempla son:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-La solicitud, el ciudadano captura toda la información requerida para el trámite, para subsanar datos y los documentos SARE, PC Y MA.</li> <li>2.-Funcionario DU, Validar documentos y datos.</li> <li>3.-Generar orden de pago.</li> <li>4.-Sistema en automático Revisará pago.</li> <li>5.-Genera documentos SARE y envía a firma electrónica.</li> <li>6.-Envía documentos al ciudadano.</li> <li>7.-Medio ambiente, valida documentos, genera Constancia de exención de evaluación de impacto ambiental, envía firma electrónica y envía al ciudadano.</li> <li>8.- Protección civil, valida documentos, genera Constancia de Medidas de seguridad, envía firma electrónica y envía al ciudadano.</li> </ol> |

9.- Una vez enviados los documentos por parte de las 3 dependencia se cierra solicitud.



**CLP** Menciona que se tendrán catálogos centralizados y que si DU es el que los administra se les proporcionará el ABC de dicho catálogo para su mantenimiento.

**JAV** Cometa que el formato único SARE se requiere la firma autógrafa del ciudadano, por lo que este deberá descargarse, llenarse por el ciudadano y volverse anexar.

**CLP** Propone una opción donde el ciudadano pueda tener firma autógrafa digital , en una tarea programada en la plataforma.



**AMM** Menciona que no todos los ciudadanos cuentan con la tecnología, ni conocimiento para usarla, ya que se requieren ciertas características del dispositivo y memoria del servidor.

**JAV** Menciona que jurídicamente se requiere el formato, por lo que recomienda que no se capture toda la información, y más bien el vaciado de la información la realice el funcionario público.

**MIR y EVR** Comentan que jurídicamente la firma escaneada no tiene validez.

**CCH** Propone la opción donde la plataforma genere la solicitud con los datos que capture el ciudadano, la imprima, firme y suba a la plataforma. esto con la finalidad de cumplir a nivel jurídico con lo solicitado por DU y que el ciudadano no capture dos veces el formato. En paralelo ir viendo las opciones con jurídico DU para ver si se puede implementar otra opción que avale la firma del ciudadano.

**JAV y AMM** Menciona que les parece buena opción y que están de acuerdo que se implemente así, así mismo revisaran con su área jurídica.

**JAV** Acorde a lo explicado en el diagrama , menciona que tiene la siguiente observación; que se cambie el proceso, que primero se firme electrónicamente y después se revise el pago, si hay pago se envía al ciudadano el documento firmado electrónicamente, ahí termina el proceso del funcionario, posterior iniciar tareas Protección civil y Medio ambiente. Esto debido a que pueden pasar varios días y en caso de dejar el proceso como se propone y el funcionario tendría que revisar nuevamente todo el expediente y se perdería tiempo en dar la resolución del trámite.

**JAV** Menciona que debido a lo aterrizado en reporte de resultados , dicho trámite ya debe estar en productivo por lo que solicita se le apoye para que se informe el por que de su retraso ya que puede ser observado. **EVR** Menciona que con dicha minuta podrá realizar la justificación ya que dicho retraso fue por esta nueva propuesta que se está realizando , así como una automatización en el proceso dentro de una plataforma digital.

**CLP** Concluye que realizarán los ajustes del diagrama acorde a los comentarios mencionados y por lo tanto, se espera respuesta por parte de Desarrollo urbano para presentar el Diagrama a Protección civil y Medio ambiente.

**CLP.** Menciona que una vez se autorice dicha propuesta por las Dependencias involucradas se comenzarán las actividades del desarrollo del trámite.

**CLP** Solicita a Mejora Regulatoria indique la fecha en la que se revisará la propuesta con PC, Medio Ambiente y DU, se propone viernes 21/10/2022 en parque Hidalgo. EVR/ARG confirmaran reunión.

**Actividades por realizar**

| Act<br>Nº. | Fecha de<br>Apertura | Descripción/Detalle | Resp. | % | Fecha<br>comp. | Fecha<br>Cierre |
|------------|----------------------|---------------------|-------|---|----------------|-----------------|
|------------|----------------------|---------------------|-------|---|----------------|-----------------|

|                                                                                                                                        |                                                |  |         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|---------|--------------------------|
|  <b>LEÓN</b><br><small>AYUNTAMIENTO 2021-2024</small> | <b>DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN</b> |  | Nº:     | SI-RC11                  |
|                                                                                                                                        | <b>Minuta de Requerimientos</b>                |  | Nombre: | Minuta de Requerimientos |

|    |            |                                                                                             |     |  |            |  |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|------------|--|
| 1. | 17/10/2022 | Revisar fecha de reunión con Protección civil y Medio ambiente (tentativa Viernes 21/10/22) | ARG |  | 21/10/2022 |  |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|------------|--|

**Puntos Importantes Pendientes**

| Nº. | Descripción |
|-----|-------------|
| 1.  |             |
| 2   |             |

**Asuntos a tratar en la próxima junta**

| Punto N°. | Tema/Exposición | Expositor |
|-----------|-----------------|-----------|
| 1.        |                 |           |

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Fecha de próxima Junta:</b>    | Por definir |
| <b>Lugar de la próxima Junta:</b> | Por definir |

León, Guanajuato a 14 de noviembre de 2022

CONTROL: DGDU/DG/478/2022

Liberar tramite SARE.



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

**Maestra Verónica Teresa Gutiérrez Campos.**

**Directora General de Desarrollo Institucional.**

**Doctora Lucía Susana Mendoza Morales.**

**Directora General de Medio Ambiente.**

**Licenciado Crescencio Sánchez Abúndiz.**

**Director General de Protección Civil.**

**Licenciado Luis Enrique Vázquez Rodríguez.**

**Director de Mejora Regulatoria.**

**Presente:**

Por medio del presente reciban un afectuoso saludo y me permito dirigirme a ustedes con el objetivo de solicitar su valioso apoyo.

En seguimiento al Programa de Gobierno en la **bandera** Vivir Tranquilo, **Programa** Gobierno Cercano 24/7, **Proyecto** VT. 1.1 Gobierno Digital León, **Acción** T04 - Simplificar y agilizar la tramitología contemplada en el Sistema de Apertura Rápida de Empresas, y de acuerdo al Presupuesto Basado en Resultados la Dirección General de Desarrollo Urbano tiene la responsabilidad de dar cumplimiento en la elaboración de un sistema electrónico que funcione como ventanilla única, teniendo como meta cumplir al 100 % en este año.

También como parte de la UNIMER de esta Dirección se metió como proyecto en el Programa de Mejora Regulatoria (PMR 2022) el concluir esta ventanilla única.

Es importante mencionar que actualmente la Dirección cuenta con un Certificado denominado PROSARE expedido por la CONAMER Comisión Nacional de Mejora Regulatoria, ya que en su momento cumplimos con los lineamientos estipulados por ellos, que entre los más importantes son los siguientes.

- Contar con una ventanilla única.
- Contar con un formato único.
- Otorgar todos los trámites necesarios para poder operar una empresa o negocio.
- Otorgar las resoluciones en un plazo no mayor a 72 horas.

Nuestro compromiso es mantener dicha Certificación que sin el apoyo de todos ustedes no será posible. Por lo anteriormente expuesto, todos nosotros participamos directamente en el desarrollo e implementación de este sistema, les invito a que sumemos esfuerzos y como líder del proyecto solicito una reunión en la cual estén presentes ustedes, así como el personal que designen como especialista en el tema, con el objetivo de buscar las estrategias necesarias para poder de concluir dichos trabajos este año.



**Dirección General de Desarrollo Urbano**  
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio A  
Col. El Tiangucho, León, Gto. C.P. 37500  
T. 477 146 7200 [dg@leon.gob.mx](mailto:dg@leon.gob.mx)

T. 477 788 0000 | [leon.gob.mx](http://leon.gob.mx)  
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

León, Guanajuato a 14 de noviembre de 2022

CONTROL: DGDU/DG/478/2022



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

**Liberar tramite SARE.**

Se proponer las siguientes fechas viernes 25 de noviembre de 11:00 a 12:00 o lunes 28 de noviembre de 11:00 a 12:00, en las Oficinas de la Dirección General de Desarrollo Urbano.

Comparto los datos del encale para el seguimiento correspondiente a mi solicitud. Arquitecto Juan Pablo Alvarado Villalobos, Subdirector de Atención Ciudadana y Programa Especiales, correo: [juan.alvarado@leon.gob.mx](mailto:juan.alvarado@leon.gob.mx) teléfono 477 294 7367.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes. Saludos cordiales.

**ATENTAMENTE**

**"El trabajo Todo lo Vence"**

**"2022 Año del Festival Internacional Cervantino, 50 años de diálogo cultural"**

El presente documento consta de dos páginas y es firmado electrónicamente por:

**Arquitecto Pedro Mendoza Alatorre.**

Director General de Desarrollo Urbano.

**Arquitecto Juan Pablo Alvarado Villalobos.**

Coordinador de Contacto y Servicio a la Ciudadanía.

**La página 3 de 3 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.**

SOMOS GRANDES  
SOMOS FUERTES  
SOMOS LEÓN

C.c.p. Licenciada Martha del Rocío Acevedo Sánchez, Directora General de Gestión Gubernamental.

C.c.p. Archivo.

JPAV



**Dirección General de Desarrollo Urbano**  
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio A  
Col. El Tianguicho, León, Gto. C.P. 37500  
T. 477 146 7200 [du@leon.gob.mx](mailto:du@leon.gob.mx)

T. 477 788 0000 | [leon.gob.mx](http://leon.gob.mx)  
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

**DGDU-DG-478-2022-Tamite SARE-11-11-22.pdf**

**EEC275EF985D908CA66C4087EC21890F32D90DAB1EF0DD9C70892C0DF21FD851**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usuario:</b><br>Nombre: JUAN PABLO ALVARADO VILLALOBOS<br>Número de serie: 7366677430333313832<br>Validez: Activo<br>Rol: Firmante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Firma:</b><br>Fecha: 14/11/2022 14:18:09(UTC:20221114201809Z)<br>Status: Certificado Vigente<br>Algoritmo: SHA256WithRSA                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OCSP:</b><br>Fecha: 14/11/2022 14:18:09(UTC:20221114201809Z)<br>URL: <a href="http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO">http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO</a><br>Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración<br>Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION<br>Número de serie: 7366677430333313832 | <b>TSP:</b><br>Fecha: 14/11/2022 14:18:09(UTC:20221114201809Z)<br>Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1<br>Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia<br>Secuencia: 638040322899832406<br>Datos estampillados: NHFkUElCOWk1TFJ6RWd4d2VSUktkRC9UTlAwPQ== |
| <b>Usuario:</b><br>Nombre: PEDRO MENDOZA ALATORRE<br>Número de serie: 79FA<br>Validez: Activo<br>Rol: Firmante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Firma:</b><br>Fecha: 14/11/2022 15:47:37(UTC:20221114214737Z)<br>Status: Certificado Vigente<br>Algoritmo: SHA256WithRSA                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OCSP:</b><br>Fecha: 14/11/2022 15:47:37(UTC:20221114214737Z)<br>URL: <a href="http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO">http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO</a><br>Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración<br>Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION<br>Número de serie: 79FA                | <b>TSP:</b><br>Fecha: 14/11/2022 15:47:39(UTC:20221114214739Z)<br>Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1<br>Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia<br>Secuencia: 638040376590835529<br>Datos estampillados: NnFPSEc4OTJMcXM1N3BVU1haZm1OTzRZeGhNPQ== |



**GUANAJUATO**

Redactar

Recibidos 4

Destacados

Enviados

Borradores

Más

Etiquetas

Avisos de Presidencia

in:sent DGDU-DG-478-2022-Tamite SARE-11-11-22

Activo

Petición de apoyo para implementar tramite SARE.

Juan Pablo Alvarado Villalobos <juan.alvarado@leon.gob.mx>

para Verónica, Susana, Crescencio, Luis, Pedro, Martha

Buen dia, reciban un cordial saludo por este medio ad

Saludos.

**Arq. Juan Pablo Alva**  
Subdirector de Atención  
Especiales  
Dirección General de Des  
  
Blvd. Juan José Torres Landa 1701 Ote.  
Predio el Tlacuache  
CP 37500  
leon.gob.mx

de: Juan Pablo Alvarado Villalobos <juan.alvarado@leon.gob.mx>

para: Verónica Teresa Gutiérrez Campos <veronica.gutierrez@leon.gob.mx>,  
Susana Mendoza Morales <susana.mendoza@leon.gob.mx>,  
Crescencio Sanchez Abundiz <crescencio.sanchez@leon.gob.mx>,  
Luis Enrique Vazquez Rodriguez <luis.vazquez@leon.gob.mx>

CC: Pedro Mendoza Alatorre <pedro.mendoza@leon.gob.mx>,  
Martha del Rocio Acevedo Sanchez <rocio.acevedo@leon.gob.mx>

fecha: 15 nov 2022, 08:12

asunto: Petición de apoyo para implementar tramite SARE.

enviado por: leon.gob.mx

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

DGDU-DG-478-2...



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

PROGRAMA 0000001

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTIVIDAD: PORCENTAJE DE RETIRO DE ANUNCIOS DE LA CIUDAD

### FICHA INFORMATIVA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

#### Información Proporcionada por la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos:

**Objetivo:** Procedimiento Administrativo número 0116/2020-A.

**Motivo:** Permiso de Anuncio.

**Ubicación:** Bulevar San Juan Bosco número 3192, Fraccionamiento y/o Colonia y/o Predio: Cañada del Refugio, de esta ciudad de León, Guanajuato.

**Propietario Del Inmueble:** Ciudadano Eduardo Guillen Moreno.

**Propietario del Anuncio:** Ciudadano Mauricio Santoyo Santibáñez.



| TRÁMITE                                  | ETAPA                         | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedimiento Administrativo 0116/2020-A | Información Previa            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                          | Orden de Visita de Inspección | El 28 de febrero del 2020 dos mil veinte, la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió orden de visita de inspección, dirigida a los Ciudadanos Eduardo Guillen Moreno Mauricio Santoyo Santibáñez, con el propósito de verificar si contaban con el permiso de Anuncio, para la |



|  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                             | <b>instalación de anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas</b> que se encuentra instalado en el predio ubicado en: <b>Bulevar San Juan Bosco número 3192, Fraccionamiento y/o Colonia y/o Predio: Cañada del Refugio, de esta ciudad de León, Guanajuato.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <b>Visita de Inspección</b> | El <b>30 de septiembre del 2020 dos mil veinte</b> , previo citatorio, el inspector adscrito a la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, llevó a cabo visita de inspección, en el bien inmueble de referencia; diligencia en la no fue mostrado el permiso de anuncio para la instalación del anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas.                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <b>Audiencia Previa</b>     | Durante la visita de inspección, del <b>30 de septiembre del 2020 dos mil veinte</b> , se señaló como fecha para el desahogo de la diligencia de garantía de audiencia previa de los <b>Ciudadanos Eduardo Guillen Moreno Mauricio Santoyo Santibáñez</b> el <b>08 de octubre del 2020</b> , en las instalaciones de Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos. A la cual nadie se presentó.                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Resolución</b>           | En fecha <b>26 de octubre del 2020</b> , la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió Resolución, en la cual se le impone a los <b>Ciudadanos Eduardo Guillen Moreno Mauricio Santoyo Santibáñez</b> , una multa de <b>200 umas</b> , lo cual equivale a la cantidad de <b>\$17,376.00 pesos Moneda Nacional</b> , ordenándole el retiro del anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas, el inmueble de referencia, dándole un término de 15 días naturales contados al día siguiente de la notificación de la resolución, la cual fue notificada el día 18 de noviembre del 2020. |
|  | <b>Observaciones:</b>       | No fue posible realizar el retiro del anuncio, puesto que se regularizo, cuenta con un permiso anuncio número de control: <b>63-4619</b> para anuncio espectacular auto soportado, autorizado por la Dirección de Zona Cerro Gordo-Coecillo, adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



PROGRAMA 0000001

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTIVIDAD: PORCENTARJE DE RETIRO DE ANUNCIOS DE LA CIUDAD

**FICHA INFORMATIVA**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Información Proporcionada por la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos:**

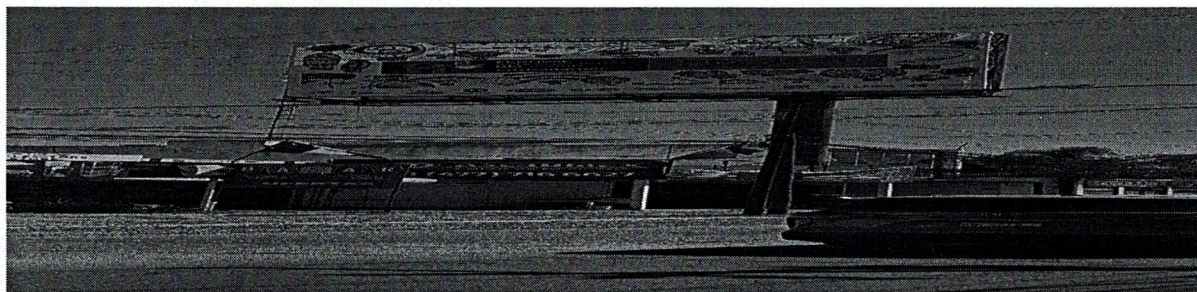
**Objetivo:** Procedimiento Administrativo número 0117/2020-A.

**Motivo:** Permiso de Anuncio.

**Ubicación:** Bulevar Adolfo López Mateos número 3120 lote 9, Fraccionamiento y/o Colonia y/o Predio: (pro) Fracciones del Palote, de esta ciudad de León, Guanajuato.

**Propietario Del Inmueble:** Ciudadano Roberto Emmanuel Hurtado Aviña.

**Propietario del Anuncio:** Ciudadano Mauricio Santoyo Santibáñez.



| TRÁMITE                                     | ETAPA                         | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedimiento Administrativo<br>0117/2020-A | Orden de Visita de Inspección | El 28 de febrero del 2020 dos mil veinte, la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió orden de visita de inspección, dirigida a los Ciudadanos Roberto Emmanuel Hurtado Aviña Mauricio Santoyo Santibáñez, con el propósito de verificar si contaban con el permiso de Anuncio, para la instalación de anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas que se encuentra instalado en el predio ubicado en: Bulevar Adolfo López Mateos número 3120 lote 9, Fraccionamiento y/o Colonia y/o Predio: (pro) Fracciones del Palote, de esta ciudad de León, Guanajuato. |
|                                             | Visita de Inspección:         | El 30 de septiembre del 2020 dos mil veinte, previo citatorio, el inspector adscrito a la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, llevó a cabo visita de inspección, en el bien inmueble de referencia; diligencia en la no fue mostrado el permiso de anuncio para la instalación del anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas.                                                                                                                                                                                                                                   |



|  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Audiencia Previa:</b> | Durante la visita de inspección, del <b>30 de septiembre del 2020 dos mil veinte</b> , se señaló como fecha para el desahogo de la diligencia de garantía de audiencia previa de los <b>Ciudadanos Roberto Emmanuel Hurtado Aviña Mauricio Santoyo Santibáñez</b> el <b>08 de octubre del 2020</b> , en las instalaciones de Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos. A la cual nadie se presentó.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <b>Resolución:</b>       | En fecha <b>26 de octubre del 2020</b> , la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió Resolución, en la cual se le impone a los <b>Ciudadanos Roberto Emmanuel Hurtado Aviña Mauricio Santoyo Santibáñez</b> , una multa de <b>200 umas</b> , lo cual equivale a la cantidad de <b>\$17,376.00 pesos Moneda Nacional</b> , ordenándole el retiro del anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas, el inmueble de referencia, dándole un término de 15 días naturales contados al día siguiente de la notificación de la resolución, la cual fue notificada el día 18 de noviembre del 2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <b>Acuerdo:</b>          | <p>En fecha <b>15 de noviembre del 2022</b>, la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió Acuerdo en el cual se ordenó hacer efectivo el apercibimiento (retiro de anuncio) el ordenado en resolución de fecha <b>26 de octubre del 2020 dos mil veinte</b>.</p> <p>En fecha <b>16 de noviembre del 2022</b> personal de la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos así como personal de la empresa encargada, la cual es la contratada por esta dirección para llevar a cabo los trabajos de desmonte y desmantelamiento del anuncio, Acudieron al inmueble en el cual se encuentra instalado el anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en acuerdo de fecha <b>15 de noviembre del 2022</b>, por lo cual se solicitó la presencia de los <b>Ciudadanos Roberto Emmanuel Hurtado Aviña Mauricio Santoyo Santibáñez</b>, atendiendo una persona de sexo masculino, quien no se identifica pero manifiesta ser arrendatario del inmueble visitado, el cual manifiesta que él no tiene nada que ver con el anuncio, pero procede a comunicarse por teléfono con el ciudadano <b>Roberto Emmanuel Hurtado Aviña</b>, el cual le refiere que si cuenta con permiso de anuncio vigente, señalando que acudirá al inmueble para mostrar el permiso, una vez transcurrido media hora acude una persona de nombre Alan Eduardo Sánchez Macías el cual se identifica con credencial para votar con fotografía, el cual señala ser gestor del ciudadano <b>Roberto Emmanuel Hurtado Aviña</b>, y el cual presenta permiso de anuncio con número de control: 63-3915, para anuncio espectacular auto soportado, autorizado el día 06 de septiembre del 2022, con fecha de vencimiento el día 06 de septiembre de 2023, por la Dirección de Zona Cerro Gordo-Coecillo, adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano, vía digital, por lo cual una vez que se corrobora la información con el Director de Zona Cerro Gordo-Coecillo, adscrito a la Dirección General de Desarrollo Urbano, una vez corroborado los datos del permiso, se procede a indicarle al personal de la empresa, que se retiren toda vez que no es posible realizar el retiro del anuncio en virtud de que cuenta con permiso de anuncio, y por lo cual se redacta una acta de hechos señalando lo acontecido, retirándonos del lugar.</p> |
|  | <b>Observaciones:</b>    | No fue posible realizar el retiro del anuncio, toda vez que se regularizo obteniendo el permiso de anuncio con número de control: <b>63-3915</b> , para anuncio espectacular auto soportado, autorizado el día <b>06 de septiembre del 2022, con fecha de vencimiento el día 06 de septiembre de 2023</b> , por la Dirección de Zona Cerro Gordo-Coecillo, adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN URBANA Y ASUNTOS JURÍDICOS

EXPEDIENTE: 079/2020-A

PROGRAMA 0000001

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTIVIDAD: PORCENTAJE DE RETIRO DE ANUNCIOS DE LA CIUDAD

**FICHA INFORMATIVA**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Información Proporcionada por la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos:**

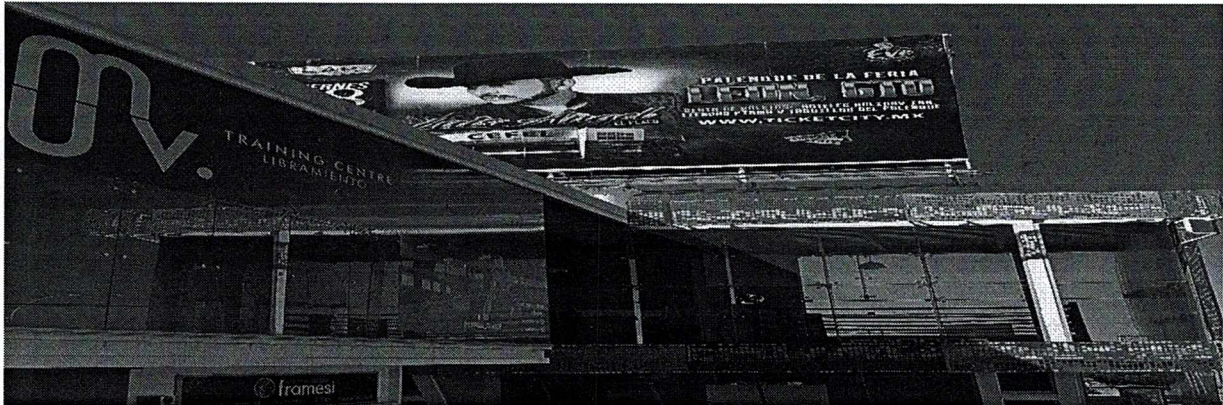
**Objetivo:** Procedimiento Administrativo número 079/2020-A.

**Motivo:** Permiso de Anuncio.

**Ubicación:** Bulevar José María Morelos Número 1930, Fraccionamiento y/o Colonia y/o Predio: Misión de San José, de esta ciudad de León, Guanajuato.

**Propietario:** Ciudadano Barba Delgadillo Jardiel.

**Arrendatario:**



| TRÁMITE                                     | ETAPA                         | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedimiento Administrativo<br>0079/2020-A | Información Previa            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                             | Orden de Visita de Inspección | El 13 de febrero del 2020 dos mil veinte, la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió orden de visita de inspección, dirigida al Ciudadano Barba Delgadillo Jardiel, con el propósito de verificar si contaba con el permiso de Anuncio, para la |



|  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                               | <b>instalación de anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas</b> que se encuentra instalado en el predio ubicado en: <b>Bulevar José María Morelos Número 1930, Fraccionamiento y/o Colonia y/o Predio: Misión de San José, de esta ciudad de León, Guanajuato.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <b>Visita de Inspección</b>                   | El <b>06 de marzo del 2020 dos mil veinte</b> , previo citatorio, el inspector adscrito a la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, llevó a cabo visita de inspección, en el bien inmueble de referencia; diligencia en la no fue mostrado el permiso de anuncio para la instalación del anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <b>Audiencia Previa</b>                       | Durante la visita de inspección, del <b>06 de marzo del 2020 dos mil veinte</b> , se señaló como fecha para el desahogo de la diligencia de garantía de audiencia previa del <b>Ciudadano Barba Delgadillo Jardiel</b> el <b>17 de mayo del 2020</b> , en las instalaciones de Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos. A la cual se presentó, el <b>Ciudadano Barba Delgadillo Jardiel</b> , el cual manifestó no contar con el permiso de anuncio solicitado.                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Resolución</b><br><br><b>Observaciones</b> | <p>En fecha <b>24 de mayo del 2020</b>, la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió Resolución, en la cual se le impone al <b>Ciudadano Barba Delgadillo Jardiel</b>, una multa de <b>300 umas</b>, lo cual equivale a la cantidad de <b>\$26,064.00 pesos Moneda Nacional</b>, ordenándole el retiro del anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas, el inmueble de referencia, dándole un término de 15 días naturales contados al día siguiente de la notificación de la resolución, la cual fue notificada el día 01 de junio del 2020.</p> <p>No fue posible realizar el retiro del anuncio, en virtud de que el procedimiento administrativo cuenta con un <b>juicio 0727/2021-2do.</b></p> |



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN URBANA Y ASUNTOS JURÍDICOS

EXPEDIENTE: 277/2019-A

PROGRAMA 0000001

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ACTIVIDAD: PORCENTAJE DE RETIRO DE ANUNCIOS DE LA CIUDAD

**FICHA INFORMATIVA**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

**Información Proporcionada por la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos:**

**Objetivo:** Procedimiento Administrativo número **0277/2019-A.**

**Motivo:** Permiso de Anuncio.

**Ubicación:** BLVD. JOSE MARÍA MORELOS 1105, COLONIA EL PALOTE.

**Propietario:** Ciudadano Edgar Mauricio Ureña Gómez.

**Publicista:** **VENDOR**



| TRÁMITE | ETAPA              | OBSERVACIONES       |
|---------|--------------------|---------------------|
|         | Información Previa | 20 de mayo de 2019. |



|                                                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procedimiento Administrativo</b><br><b>0277/2019-A</b> | <b>Orden de Visita de Inspección</b> | El <b>20 de mayo del 2019 dos mil diecinueve</b> , la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió orden de visita de inspección, dirigida al <b>Ciudadano Edgar Mauricio Ureña Gómez</b> , con el propósito de verificar si contaba con el <b>permiso de Anuncio, para la instalación de anuncio en azotea</b> que se encuentra instalado en el predio ubicado en: <b>Bulevar José María Morelos Número 1105, Fraccionamiento y/o Colonia y/o Predio: El Palote, de esta ciudad de León, Guanajuato.</b>                                                               |
|                                                           | <b>Visita de Inspección</b>          | El <b>28 de mayo del 2019 dos mil diecinueve</b> , previo citatorio, el inspector adscrito a la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, llevó a cabo visita de inspección, en el bien inmueble de referencia; diligencia en la no fue mostrado el permiso de anuncio para la instalación del anuncio en azotea.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                           | <b>Audiencia Previa</b>              | Durante la visita de inspección, del <b>28 de mayo del 2019 dos mil diecinueve</b> , se señaló como fecha para el desahogo de la diligencia de garantía de audiencia previa del <b>Ciudadano Edgar Mauricio Ureña Gómez</b> el <b>06 seis de junio del 2019</b> , en las instalaciones de Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos. A la cual nadie se presentó.                                                                                                                                                                                                            |
|                                                           | <b>Resolución</b>                    | En fecha <b>09 de septiembre del 2020</b> , la Dirección de Verificación Urbana y Asuntos Jurídicos, emitió Resolución, en la cual se le impone al <b>Ciudadano Edgar Mauricio Ureña Gómez</b> , una multa de <b>150 umas</b> , lo cual equivale a la cantidad de <b>\$12,673.50 pesos Moneda Nacional</b> , ordenándole el retiro del anuncio espectacular auto soportado de dos caratulas, el inmueble de referencia, dándole un término de 15 días naturales contados al día siguiente de la notificación de la resolución, la cual fue notificada el día 24 de septiembre del 2020. |
|                                                           | <b>Observaciones:</b>                | No fue posible realizar el retiro del anuncio, toda vez que el término de 2 años para poder realizar el retiro del anuncio venció, en virtud de que el presupuesto destinado para el retiro del mismo fue liberado de manera posterior a la fecha del vencimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |