León, Guanajuato, a 04 de mayo de 2021
Oficio No. DGDU-CA-188-2020
Asunto: Evaluación 4to Trimestre 2020

Lic. Leopoldo Edgardo Jiménez Soto
Contralor Municipal
Presente

A través del presente, reciba un cordial saludo y en relación a su oficio **CM/1704/2021,** en donde envía los **resultados de la Evaluación Trimestral de Eficacia, Economía y Eficiencia en el logro de Objetivos y Metas correspondiente al Trimestre octubre-diciembre 2020,** de la que se desprenden observaciones y sus correspondientes Aspectos Susceptibles de Mejora, los cuales deberán ser atendidos en un plazo de 5 días hábiles posteriores a la recepción del mencionado oficio; al respecto le informo lo siguiente:

Observación 1: El Ente evaluado cuenta con 9 indicadores de desempeño cuyo avance se encuentra por debajo del 80% respecto a lo programado al cierre del trimestre.

Aspecto susceptible de mejora 1: Para los indicadores cuyo avance se encuentra por debajo del 80%, deberá informar los motivos por los cuales no se cumplió con la meta programada.

ID Indicador	Indicador	Avance total	Justificación de la observación
10567	Porcentaje de avance del programa de supervisión de obra	58%	Por la contingencia del COVID-19, algunas obras suspendieron temporalmente sus actividades, es por ello que no se alcanzó la meta programada.
2220	Porcentaje de desarrollos en condominio tipo vertical supervisados	49%	Por la contingencia del COVID-19, algunas obras de edificios verticales suspendieron temporalmente su actividad, es por ello que no se avanzó conforme a la meta establecida.
2222	Porcentaje de edificaciones supervisadas	71%	Por la contingencia del COVID-19, algunas obras de edificaciones suspendieron temporalmente su actividad, es por ello que no se avanzó conforme a la meta establecida.
9613	Porcentaje de licencias SARE atendidas	44%	Se está dando mayor impulso a este trámite, para que la ciudadanía lo utilice más.

La página 4 de 4 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.
"El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica conforme a lo establecido en los artículos 137 fracción V del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus municipios."

Dirección General de
Desarrollo Urbano
Blvd. Juan José Torres Landa 1701 Col. El Tlacuache, C.P. 37500. León, Gto. Tel. (477) 146 72 00
www.leon.gob.mx
du.leon.gob.mx

1515	Porcentaje de licencias SARE positivas	20%	Se está dando mayor impulso a este trámite, para que la ciudadanía lo utilice más.
1517	Porcentaje de alineamientos elaborados en tiempo	77%	Debido al gran volumen de ingresos no se alcanzó la meta, es por ello que se busca optimizar el procedimiento en tiempos.
1522	Porcentaje de permisos de construcción de uso habitacional otorgados de forma exprés	24%	El pasado trimestre se reactivó este trámite, ya que no se estaba realizando por la contingencia del COVID-19 y se está dando mayor impulso a este trámite, para que la ciudadanía lo utilice más.
1523	Porcentaje de permisos de uso de suelo elaborados en tiempo	67%	Debido al gran volumen de ingresos no se alcanzó la meta, es por ello que se busca optimizar el procedimiento en tiempos.
9628	Porcentaje de avance en la captura de obligaciones de desarrollos	40%	Se lleva este avance ya que depende del progreso paulatino de los desarrolladores de fraccionamientos.

Observación 2: El ente evaluado presenta un avance del 90% respecto al ejercicio del recurso asignado para el ejercicio 2020, lo que representa un no ejercicio del 10% de sus recursos asignados, correspondiente a la cantidad total de $7,353,527.85; no omitiendo mencionar que, de esta cantidad, $4,578,711.30 se encuentran como recurso ya comprometido para ejercer durante el ejercicio 2021.

Es importante resaltar que una parte del presupuesto total no ejercido por la DGDU se encuentra a cargo de la Dirección General de Desarrollo Institucional, la Dirección de Comunicación Social y la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, desglosado de la siguiente manera:

Área a cargo	Presupuesto no ejercido		
	Total	Gasto corriente	Inversión
DGCS	$134,759.22	$134,759.22	NA
DGDI	$961,470.26	$961,470.26	NA
DGRMySG	$555,108.98	$555,108.98	NA
DGDU	$5,702,189.39	$1,726,050.11	$3,976,139.28
Total	$7,353,527.85	$3,377,388,57	$3,976,139.28

La página 4 de 4 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.

"El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica conforme a lo establecido en los artículos 137 fracción V del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus municipios."

Dirección General de
Desarrollo Urbano
Blvd. Juan José Torres Landa 1701 Col. El Tlacuache, C.P. 37500. León, Gto. Tel. (477) 146 72 00
www.leon.gob.mx
du.leon.gob.mx

Aspecto susceptible de mejora 2: El ente evaluado deberá informar de manera detallada las razones por las cuales no ejerció el presupuesto de gasto corriente asignado a su cargo, mismo que corresponde a $1,726,050.11, y las acciones que emprenderá para evitar esta situación durante el ejercicio en curso.

Concepto	Presupuesto no ejercido	Justificación de la observación	Acciones
Gasto corriente	$1,726,050.11	Por la contingencia del COVID-19, se tuvieron economías las cuales optimizaron el gasto.	La planeación del presupuesto 2021 se realizó tomando en cuenta aun la contingencia del COVID-19.

Observación 3: Respecto al presupuesto de inversión, se observa que el ente evaluado no ejerció la cantidad de $3,976,139.28 lo cual se desglosa en el siguiente programa:

Aspecto susceptible de mejor 3: El ente evaluado deberá informar las razones por las cuales no ejerció el recurso asignado para inversión en tiempo y forma, así como informar las acciones que emprenderá para evitar esta situación en el ejercicio en curso.

Programa	Presupuesto no ejercido	Justificación de la observación	Acciones
100208 Programa Monitoreo Integral para la Eficiencia de los Servicios	$3,976,139.28	Por la contingencia del COVID-19, algunas obras suspendieron temporalmente sus actividades, es por ello que no se alcanzó la meta programada.	Se solicitó el refrendo del recurso y se comprometió para ejercerlo en 2021.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración al presente.

A t e n t a m e n t e
“El trabajo todo lo vence”
“2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria”
El presente documento consta de 4 páginas y es firmado electrónicamente por:
Arq. Teresita del Carmen Gallardo Arroyo
Directora General de Desarrollo Urbano
Lic. Beatriz Adriana García Neri
Coordinadora Administrativa adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano
TCGA/BAGN
C.c.p. Archivo

La página 4 de 4 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.
“El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica conforme a lo establecido en los artículos 137 fracción V del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus municipios.”

Dirección General de
Desarrollo Urbano
Blvd. Juan José Torres Landa 1701 Col. El Tlacuache,
C.P. 37500. León, Gto. Tel. (477) 146 72 00
www.leon.gob.mx
du.leon.gob.mx

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

Oficio No. DGDU-CA-188-2021.pdf

E1FA8E1126F9C24B59D758440B98362116EC28A6EAB4125E0309E62ED2517F5B

Usuario: Nombre: TERESITA DEL CARMEN GALLARDO ARROYO Número de serie: 6884 Validez: Activo Rol: Firmante	**Firma:** Fecha: 04/05/2021 18:24:42(UTC:20210504232442Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 04/05/2021 18:24:45(UTC:20210504232445Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 6884	**TSP:** Fecha: 04/05/2021 18:24:45(UTC20210504232445.6291Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637557494856291255 Datos estampillados: Qml2a0pYREdkcUhkUkk3bnhUMzBULzhkc3hrPQ==

Usuario: Nombre: BEATRIZ ADRIANA GARCIA NERI Número de serie: 68CF Validez: Activo Rol: Firmante	**Firma:** Fecha: 04/05/2021 14:16:06(UTC:20210504191606Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 04/05/2021 14:16:09(UTC:20210504191609Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 68CF	**TSP:** Fecha: 04/05/2021 14:16:09(UTC20210504191609.6226Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637557345696226085 Datos estampillados: aXMxTjEvMVJLTE1RWXFiSWtPM21VeW1RZkxZPQ==