

Palacio Municipal, a 07 de Octubre de 2020
TML/1101/2020



LIC. LEOPOLDO EDGARDO JIMENEZ SOTO
CONTRALOR MUNICIPAL
P R E S E N T E:

Estimado Licenciado:

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo y, al mismo tiempo hago referencia al oficio número CM/2901/2020 enviado por correo electrónico, en el cual envían los resultados de la Evaluación Trimestral de Eficacia, Economía y Eficiencia en el logro de objetivos y metas, correspondiente al 1er trimestre Abril-Junio del 2020.

Al respecto, anexo las acciones que se han realizado y las que llevarán a cabo en las Diferentes Direcciones Generales de la Tesorería Municipal.

Sin más por el momento, me despido quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE
"EL TRABAJO TODO LO VENCE"
"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"


C.P. Y M.F. ENRIQUE RODRIGO SOSA CAMPOS
TESORERO MUNICIPAL

C.c.p. Archivo
C.c.p. C.P. Jesus Diaz Terrones.- Subdirector del Despacho de la Tesorería.- para conocimiento.
ERSC/llr

9 OCT 2020 AM 9:41
RECIBIDO CONTRALORIA 4678
e/anexo

Tesorería Municipal

Plaza Principal S/N, Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000
Tel. 7 88 00 00 Ext. 1200 y 1201
www.leon.gob.mx

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



GOBIERNO MUNICIPAL
León, Gto., 6 de octubre de 2020
Oficio No. TML/DGI/18302/2020

C.P. ENRIQUE RODRIGO SOSA CAMPOS
TESORERO MUNICIPAL
P R E S E N T E

Ocasión que aprovecho para enviarle un afectuoso saludo y en seguimiento al oficio número CM/2901/2020, mediante el cual la Contraloría Municipal informa los resultados de la Evaluación trimestral de Eficacia, Economía y Eficiencia en el Logro de Objetivos y Metas, correspondiente al trimestre abril- junio 2020, de la cual se desprenden observaciones y sus correspondientes Aspectos susceptibles de mejora, mismos que deben ser atendidos informando a dicho órgano de control la justificación de las observaciones señaladas, así como las acciones a implementar para solventarlas.

Bajo esta temática, y de conformidad con lo señalado en la **Observación 1** en donde menciona que el ente evaluado cuenta con indicadores de desempeño cuyo avance se encuentra por debajo del 80% respecto a lo programado al cierre del trimestre, por lo que se solicita se informe a este órgano de control los motivos por los cuales no se cumplió con la meta programada.

En relación al Porcentaje de avance de ejecución de obra, que corresponde al Programa “**100193 OBRA INSTITUCIONAL**”, hago de su conocimiento que mediante el oficio TML-149-2019 (Anexo1), se informó la modificación presupuestal con fecha del 13 de febrero del 2020, en donde se otorgó la suficiencia presupuestal para la realización del proyecto de Restauración del inmueble donde se ubican las oficinas de la Dirección General de Ingresos.

Asimismo, le informo que esta Dirección General ha dado puntual seguimiento a la contratación y ejecución del proyecto de Restauración del inmueble donde se ubican las oficinas de la Dirección General de Ingresos. Mediante el oficio TML/DGI/6573/2020 de fecha 14 de mayo de 2020 (Anexo2), se puso a disposición de la Dirección General de Obra Pública, el recurso de carácter Municipal para el ejercicio fiscal 2020, a fin de ejecutar dicho proyecto.

En esta tesitura, le informo que a partir del lunes 13 de julio del 2020, iniciaron los trabajos antes mencionados, a cargo del contratista ARQ. SALVADOR ZERMEÑO MENDEZ, mediante el contrato OC-6023 de fecha 2 de julio del 2020 (Anexo 3). Motivo por el cual, durante el segundo trimestre del 2020, no se ejerció el recurso destinado para este proyecto. Es a partir de la fecha de contratación del mismo, y conforme el avance en su ejecución, que se tramita el pago de las estimaciones autorizadas por la Dirección General de Obra Pública.

En lo concerniente al indicador Porcentaje de avance de la realización del Proyecto de rehabilitación del Estacionamiento subterráneo de la Plaza Fundadores, correspondiente al Programa “**100209 DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS**”, hago de su conocimiento que esta Dirección General ha dado puntual seguimiento a la conclusión de la Primera etapa, así como la contratación y ejecución de la Segunda etapa de dicho Proyecto.

Es importante destacar que, la Dirección General de Obra Pública contrató mediante el documento OC-4388 a la empresa PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V., con fecha del 16 de agosto del 2019 para la realización de la primera etapa de este proyecto (Anexo 4). Por otro lado, la Dirección antes citada, celebró un

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx



GOBIERNO MUNICIPAL

Convenio Modificatorio a dicho contrato con número A-1314-K100209-62201-E/0325/2019 (Anexo 5), mediante el cual se extendió la fecha de terminación del proyecto, hasta el día 14 de febrero del 2020, y posteriormente, una prórroga del mismo contrato al 14 de marzo del 2020 (Anexo 6).

Finalmente, mediante el oficio DGOP/1327/2020 (Anexo 7) la Dirección General de Obra Pública, informó que el avance de PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V. es del 90%, quedando pendiente la libranza de CFE para el cambio de transformador.

En cuanto a la acción B61 *Realización de la segunda etapa del Proyecto de Rehabilitación del Estacionamiento subterráneo de la Plaza Fundadores*, le informo que, la Dirección General de Obra Pública contrató a la empresa ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V. mediante el documento OC-5836 (Anexo 8), para la ejecución de la segunda etapa del Proyecto de Rehabilitación del Estacionamiento y Plaza Fundadores, con fecha del 12 de mayo del 2020.

Cabe acotar que, por la naturaleza de la obra, la dirección responsable de dar el debido cumplimiento en su ejecución es la Dirección General de Obra Pública, no obstante, esta Dirección insistirá con la Dirección responsable para el puntual seguimiento y cumplimiento del contrato.

De conformidad con lo señalado en la **Observación 2** en donde señala que el ente evaluado presenta un avance del 43% respecto al ejercicio de los recursos presupuestales programados para el segundo trimestre del 2020, lo que representa un no ejercicio de 57% los recursos calendarizados, particularmente para los programas "**100209 PROGRAMA MANTENIMIENTO INTEGRAL**" y "**100193 OBRA INSTITUCIONAL**"; por lo que solicita se informe de manera detallada a este Órgano de Control las razones por las cuales no se ejerció el recurso asignado en el periodo establecido.

En este sentido, le informo el ejercicio del recurso presupuestal correspondiente a la Primera etapa del Proyecto de rehabilitación del Estacionamiento subterráneo de la Plaza Fundadores, tomando en cuenta lo siguiente:

- Primero, el incumplimiento del contratista PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V., el cual a la fecha no ha concluido sus entregables.
- Segundo, que, para ejercer el recurso, es necesario que el contratista presente los avances de obra mediante las estimaciones, las cuales dan la pauta para realizar el pago.

Del análisis anterior, se puede apreciar que al segundo trimestre se ejerció un total de \$1,753,666.27 (un millón setecientos cincuenta y tres mil, seiscientos sesenta y seis pesos 27/100 M.N.), monto correspondiente a las estimaciones aprobadas y firmadas por la dirección General de Obra Pública, durante dicho periodo (Anexo 9). Por lo tanto, se presenta la tabla en la cual se indica la estimación, fecha y monto pagado:

Estimaciones y pagos realizados a la empresa PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.		
ESTIMACIÓN	FECHA	MONTO PAGADO
5	31-03-2020	\$238,598.25
6	17-04-2020	\$444,375.04
7	28-04-2020	\$168,961.54
8	5-06-2020	\$385,957.08

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 19
www.leon.gob.mx



GOBIERNO MUNICIPAL

9	9-06-2020	\$479,740.57
10	15-06-2020	\$36,033.79
TOTAL		\$1,753,666.27

Asimismo, en relación a la Segunda etapa del Proyecto de rehabilitación del Estacionamiento subterráneo de la Plaza Fundadores, le informo que, durante el segundo trimestre del presente ejercicio fiscal, no se ejerció recurso para el pago al proveedor ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V., debido a que no existen estimaciones aprobadas y firmadas por la dirección General de Obra Pública durante dicho periodo.

Sin más por el momento, me despido de Usted reiterándome a sus órdenes para cualquier aclaración al presente.

ATENTAMENTE

"EL TRABAJO TODO LO VENCE"

"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

C.P. Graciela Rodríguez Flores
Directora General de Ingresos

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx

León

GOBIERNO MUNICIPAL

ANEXO 1

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000
Tel. 104 1800 Ext. 19
www.leon.gob.mx

TML/0149/2019
León, Gto., febrero 13, 2020

C.P. Graciela Rodríguez Flores
Directora General de Ingresos
Presente:

Con el gusto de saludarle, hago de su conocimiento que en sesión ordinaria celebrada por el Honorable Ayuntamiento el día 13 de febrero del 2020, fue aprobada la **Primera Modificación al Programa de Inversión Pública** del Municipio de León, Guanajuato para el ejercicio fiscal 2020, en los términos presentados ante la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Desarrollo Institucional, de los cuales se detallan en documento anexo aquellos conceptos y cantidades correspondientes a la Dirección a su digno cargo, que incluyen el recurso asignado por reconocimiento de refrendos del ejercicio fiscal 2019.

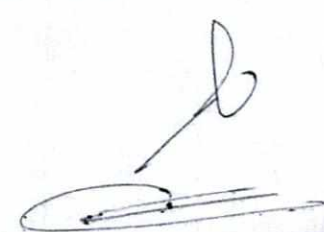
Hago de su conocimiento que, debido a que sus proyectos son realizados conforme la Metodología del Marco Lógico, **deberá realizar la captura programática en SISPR del 14 al 19 de febrero**, incluyendo la captura del Resumen Narrativo con su indicador y meta hasta el nivel de Actividad, para estar en posibilidad de realizar la vinculación presupuestal correspondiente, en cumplimiento a la Normativa del Presupuesto basado en Resultados y al Sistema de Evaluación al Desempeño.

Una vez realizada dicha captura, le solicito que el 19 de febrero reenvíe el archivo recibido vía correo institucional, con los números de ID del Componente, de la Actividad y del Indicador que se generaron en sistema a las direcciones electrónicas de anae.hernandez@leon.gob.mx y michel.medina@leon.gob.mx, personal adscrito a la Dirección General de Inversión Pública, para su revisión correspondiente.

Considero importante enfatizar que **deberá realizar el seguimiento puntual en la ejecución del recurso público asignado en el Programa de Inversión** que se cita a continuación:

- ✓ De acuerdo a las acciones, objetivos y metas propuestos por la Dirección a su digno cargo;
- ✓ Para los fines específicos que se detallan en documento anexo, mismos que fueron propuestos como acciones prioritarias por el área que dignamente representa, y de acuerdo a las acciones estratégicas autorizadas por el H. Ayuntamiento, a fin de brindar transparencia y certeza sobre el destino del mismo;
- ✓ Con apego a los Lineamientos Generales en Materia de Racionalidad, Austeridad y Disciplina Presupuestal para el Ejercicio Fiscal 2020 del Municipio de León, Guanajuato.
- ✓ En cumplimiento al Programa de Gobierno 2018-2021.

4



Tesorería Municipal

Plaza Principal S/N, Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000
Tel. 7 88 00 00 Ext. 1200 y 1201
www.leon.gob.mx

TML/0149/2019
León, Gto., febrero 13, 2020

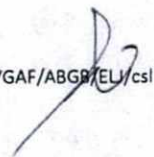
Referente a aquellos proyectos que correspondan a ejecución de Obra, independientemente de la fuente de financiamiento, es necesario mantener una continua coordinación con la Dirección General de Obra Pública, a efecto de supervisar que el presupuesto asignado a su Dependencia o Entidad sea ejercido con base en la normativa y conforme a los calendarios de ejecución.

Sin otro particular, agradezco de antemano su puntual seguimiento al presente.

ATENTAMENTE
"EL TRABAJO TODO LO VENCE"
"2020 Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"



C.P. Enrique Rodrigo Sosa Campos
Tesorero Municipal

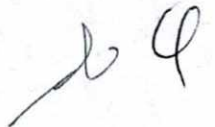


ERSC/VGAF/ABGB/EL/csl

Movimientos Autorizados en la 1ra. Modificación al Presupuesto de Inversión 2020



Núm. De Oficio de Solicitud	Tipo de Movimiento	UR	Actividad	Acción Estratégica	UR Líder	Programa - Subprograma	Nombre del Subprograma	Partida	Origen 2020	Fondeo	Breve justificación del recurso autorizado	Importe Autorizado
TMU/DGI/0122/2020	Suficiencia	1314	B68	Acción Estratégica Complementaria. Realizar acciones de obra institucional	DGOP	K100193	Obra Institucional	61201	12AA01	Municipal	Restauración de Inmueble donde se ubican las oficinas de la Dirección General de Ingresos, en calle 5 de mayo Zona Centro, toda vez que actualmente presenta desprendimiento de enjarres y piezas de cantera en fachada principal y para evitar el filtramiento de agua que provoca inundaciones en las oficinas en tiempo de lluvias.	\$ 1,841,362
	Reconocimiento de Refrendos	1314	B61	Acción Estratégica Complementaria. Realizar la rehabilitación del estacionamiento subterráneo de la Plaza Fundadores	DGOP	K100209	Mantenimiento integral	62201	12AA01	Municipal	Refrendo Contrato De Obra. Rehabilitación De Estacionamiento Y Plaza Fundadores León, Guanajuato, Etapa 1. (Orden De Compra 4388)	\$ 4,412,014
TMU/DGI/19661/19	Reconocimiento de Remanentes	1314	B78	Acción Estratégica Complementaria. Realizar la actualización catastral del padrón inmobiliario de los contribuyentes, para fortalecer los mecanismos de captación de ingresos públicos.	DGDI	E100205	Modernización del gobierno	33201	12AA01	Municipal	Reconocimiento de Remanente para Contrato de colaboración para el incremento en la recaudación del Impuesto predial, con la aportación de experiencia, conocimientos, recursos materiales, tecnológicos, capacidad legal y humana, para la realización de los trabajos técnicos referentes al vuelo fotogramétrico con aeronaves no tripuladas, depuración de inconsistencias de la cartografía existente, depuración de la base de datos que conforma el padrón de contribuyentes y restitución de nuevas construcciones existentes. (Primera etapa).	\$ 10,000,000
Total												\$ 16,253,376



León

GOBIERNO MUNICIPAL

ANEXO 2

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx

León

GOBIERNO MUNICIPAL
León, Gto., 14 de mayo de 2020
Oficio No. TML/DGI/6573/2020

ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN
DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA
P R E S E N T E

Por medio del presente me es grato enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo dar seguimiento al oficio TML/0149/2019, sobre el Presupuesto inicial del Programa de Inversión Pública 2020, asignado a esta Dirección General de Ingresos.

En este sentido, aprovecho la ocasión para poner a su disposición el recurso de carácter Municipal para el ejercicio fiscal 2020, correspondiente a la combinación contable: 01-999999-04-1314-221-B68-K100193-61201-2-14-12AA01-0000 (*Edificación no habitacional*), de conformidad con lo siguiente:

NODO	ESTRATEGIA DE (PROGRAMA DE GOBIERNO)	NOMBRE DE LA PARTIDA	PROGRAMA	LÍNEA DE ACCIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN	No DE BENEFICIARIOS	MONTO AUTORIZADO
León compacto, inteligente y conectado	Acción Estratégica Complementaria. Realizar acciones de obra institucional	Edificación no habitacional	K100193 Obra Institucional	Rehabilitación de inmueble	Restauración del inmueble donde se ubican las oficinas de la Dirección General de Ingresos, calle 5 de mayo #203	Ciudadanos que acuden a las oficinas de la Dirección General de Ingresos para realizar algún trámite o servicio, así como el Personal de la Dirección General de Ingresos.	\$ 1,841,362.47

Lo anterior, a fin de realizar las obras correspondientes a la 1ra etapa del Proyecto de Restauración del inmueble donde se ubican las oficinas de la Dirección General de Ingresos, en calle 5 de mayo Zona centro, León Gto.

Sin otro particular por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al presente.

ATENTAMENTE
"EL TRABAJO TODO LO VENCE"
"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

C.P. Graciela Rodríguez Flores
Directora General de Ingresos

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 19
www.leon.gob.mx

ANEXO 3

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx

6023

 Presidencia Municipal de León.	CONTRATO DE OBRA NÚM. A-1314-K100193-61201-E/0282/2020
--	---

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, en su carácter de Director General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Física: **ARQ. SALVADOR ZERMEÑO MENDEZ**, a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,79,80,89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 13 57 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- MANIFIESTA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

- A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.
- B) Que el Director General de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 16, primer párrafo, fracciones XVI, XVII, XXIX y XXXVII; 169, primer párrafo, fracciones VI, XI y XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato el día 05 de diciembre del 2019, 243, 2da. parte, vigente a partir del 06 de diciembre del 2019 de conformidad al artículo primero transitorio del Reglamento Invocado.
- C) Que el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, acredita su carácter de Director General de Obra Pública con copia simple de su nombramiento otorgado de fecha 10 de Octubre del 2018.
- D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el día **02 del mes de Julio del año 2020**, mediante el procedimiento de: **ADJUDICACIÓN DIRECTA** mediante la **ORDEN DE ADJUDICACIÓN NUM. DGOP/0289/CONT/2020** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la **CLÁUSULA PRIMERA** se emplearán recursos económicos provenientes del: **MUNICIPIO**
- E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.
- F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldamas Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- MANIFIESTA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- A) Ser Persona Física, mexicano, mayor de edad, con capacidad jurídica para contratar y obligarse; y comparecer a la firma del presente instrumento por su propio derecho.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

León

GOBIERNO MUNICIPAL

ANEXO 4

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000
Tel. 104 1800 Ext. 190
www.leon.gob.mx

(A4)

4388



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, en su carácter de Director General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Moral: **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.**, representada en este acto por el **C. MARCO ANTONIO CARPINTEYRO GARCIA**, en su carácter de representante legal a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 fracción II, 4 tercer párrafo, 9, 10, 14, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 13 57 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- MANIFIESTA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

B) Que el Director de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a la autorización otorgada al Titular de Obras Públicas por parte del H. Ayuntamiento en sesión de fecha 18 de Diciembre de 2006.

C) Que el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, acredita su carácter de Director General de Obra Pública con copia simple de su nombramiento otorgado de fecha 10 de Octubre del 2018.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **día 15 del mes de Agosto del año de 2019**, mediante el procedimiento de: **LICITACION SIMPLIFICADA**, mediante la **LICITACIÓN NUM. D/028-I/2019** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la CLÁUSULA PRIMERA se emplearán recursos económicos provenientes del: **MUNICIPIO**

E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldamas Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- MANIFIESTA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 32337 de fecha 28 del mes de Enero del año de 2011**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 3** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. MARIA EMILIA SESMA TELLEZ**; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública del Estado con número **GTO-SOP/PUC-4076-2018 con vigencia al 6 de junio de 2020**

ANEXO 5

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx



Presidencia Municipal
de León.

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO A-1314-K100209-62201-E/0325/2019 DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2019, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN, DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. MARCO ANTONIO CARPINTEYRO GARCIA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, ACTO JURÍDICO QUE CELEBRAN LAS PARTES CON SUJECCIÓN A LAS CONSIDERACIONES Y CLÁUSULAS SUBSECUENTES:

ANTECEDENTES

1.- EN FECHA **16 DE AGOSTO DE 2019**, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., CELEBRÓ UN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA EN LA MODALIDAD DE **LICITACIÓN SIMPLIFICADA MEDIANTE LA LICITACIÓN NUM. D/028-I/2019**, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE LA MATERIA CON LA EMPRESA **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.**, CON EL OBJETO DE QUE ÉSTA REALIZARA HASTA CONCLUIR LA OBRA CONSISTENTE EN **REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.**

2.- PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE EMPLEARÁN RECURSOS PROVENIENTES DEL **MUNICIPIO.**

3.- EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO CITADO EN EL PROEMIO DE ESTE CONVENIO, SE ESTABLECIÓ QUE LA OBRA DEBERÍA SER CONCLUIDA EL DÍA **3 DE ENERO DE 2020.**

CONSIDERACIONES

1.- EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 92 LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, LA CONTRATANTE DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN APROBADO Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, PODRÁ MODIFICAR EL **TIEMPO** LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA, MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS EN LOS QUE DEBEN DE PACTARSE LAS NUEVAS CONDICIONES.

2.- LAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE COMPARECEN Y QUE FUE DEBIDAMENTE ACREDITADA EN EL INSTRUMENTO QUE POR ESTE MEDIO SE MODIFICA.

1

León

GOBIERNO MUNICIPAL

ANEXO 6

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 37000
Tel. 104 1800 Ext. 190
www.leon.gob.mx

AG



Presidencia Municipal
de León.

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO
A-1314-K100209-62201-E/0325/2019**

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO A-1314-K100209-62201-E/0325/2019 DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2019, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN, DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. MARCO ANTONIO CARPINTEYRO GARCIA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, ACTO JURÍDICO QUE CELEBRAN LAS PARTES CON SUJECCIÓN A LAS CONSIDERACIONES Y CLÁUSULAS SUBSECUENTES:

ANTECEDENTES

1.- EN FECHA **16 DE AGOSTO DE 2019**, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., CELEBRÓ UN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA EN LA MODALIDAD DE **LICITACIÓN SIMPLIFICADA MEDIANTE LA LICITACIÓN NUM. D/028-I/2019**, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE LA MATERIA CON LA EMPRESA **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.**, CON EL OBJETO DE QUE ÉSTA REALIZARA HASTA CONCLUIR LA OBRA CONSISTENTE EN **REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.**

2.- PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE EMPLEARÁN RECURSOS PROVENIENTES DEL **MUNICIPIO.**

3.- EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO CITADO EN EL PROEMIO DE ESTE CONVENIO, SE ESTABLECIÓ QUE LA OBRA DEBERÍA SER CONCLUIDA EL DÍA **3 DE ENERO DE 2020.**

CONSIDERACIONES

1.- EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 107 LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, LA CONTRATANTE DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN APROBADO Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, PODRÁ MODIFICAR EL **TIEMPO** EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS EN LOS QUE DEBEN DE PACTARSE LAS NUEVAS CONDICIONES.

2.- LAS PARTES SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE COMPARECEN Y QUE FUE DEBIDAMENTE ACREDITADA EN EL INSTRUMENTO QUE POR ESTE MEDIO SE MODIFICA.

León

GOBIERNO MUNICIPAL

ANEXO 7

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx

Lic. Javier Benito

061202010141

(A7)

León
cada vez mejor
GOBIERNO MUNICIPAL

León, Gto., a 31 de agosto de 2020
DGOP/1327/2020

Asunto: Seguimiento a oficio TML/DGI/11932/2020

C.P. Graciela Rodríguez Flores
Directora General de Ingresos
Presente

Por este conducto me es grato saludarle y en seguimiento a su oficio TML/DGI/11932/2020, mediante el cual solicita información referente a los contratos de la Rehabilitación del Estacionamiento Fundadores, enseguida le comparto la información correspondiente por contrato:

NO. CONTRATO	A-1314-K100209-62201-E/0325/2019
OBRA	REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.
CONTRATISTA	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.
MONTO CONTRATO	\$5,189,474.59
FECHA DE INICIO	26/08/2019
FECHA DE TERMINO AUTORIZADA	02/05/2020
MONTO PAGADO	\$3,499,208.50
NO. DE ESTIMACIÓN	13
MONTO PENDIENTE POR AMORTIZAR	\$845,133.00
PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN	90.00% (SOLO QUEDA PENDIENTE LIBRANZA DE CFE PARA CAMBIO DE TRANSFORMADOR)

SECRETARÍA DE GOBIERNO
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

01 SEP. 2020

10:29
(CO)

CWR

Dirección General de
Obra Pública

B. W. Torreón, León, Cde. 1701-B, Pte. del Turbaco, León, Gto.
C.P. 37526, Tel. 212 46 50 Ext. 6529, Fax 653
www.leon.gob.mx

NO. CONTRATO	A-1314-K100209-62201-E/0191/2020
OBRA	REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO FUNDADORES ETAPA 2
CONTRATISTA	ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.
MONTO CONTRATO	\$4,568,579.74
FECHA DE INICIO	01/06/2020
FECHA DE TERMINO AUTORIZADA	13/11/2020
MONTO PAGADO	\$2,872,562.16
NO. DE ESTIMACIÓN	4
MONTO PENDIENTE POR AMORTIZAR	\$508,805.27
PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN	50.00%

Anexo al presente en formato digital las estimaciones referenciadas a cada contrato, así mismo le informo que están a su disposición físicamente en el Expediente Unitario correspondiente del archivo de la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra de esta Dirección General

Juzgo oportuno comentarle que la estimación No. 4 referente al contrato A-1314-K100209-62201-E/0191/2020 aún se encuentra en proceso de validación

Sin otro particular, me despido quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE
"EL TRABAJO TODO LO VENCE"
"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

Ing. Carlos Alberto Cortés Galván
Director General de Obra Pública

c.c.p. Archivo.
AMVT

Dirección General de
Obra Pública

Bvd. Torres Lindau Ote. 1701-B, Predio El Tacuache, León, Gto.
C.P. 37526, Tel. 212 46 50 Ext. 6529, Fax 6543
www.leon.gob.mx

León

GOBIERNO MUNICIPAL

ANEXO 8

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 37010
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx

A8

5836



Presidencia Municipal
de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. A-1314-K100209-62201-E/0191/2020

[Firma]

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, en su carácter de Director General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Moral: **ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.**, representada en este acto por el **ARQ. ARMANDO ARRIAGA CARMONA**, en su carácter de representante legal a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 fracción II, 4 tercer párrafo, 9, 10, 14, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 13 57 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- MANIFIESTA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

B) Que el Director General de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 16, primer párrafo, fracciones XVI, XVII, XXIX y XXXVII; 169, primer párrafo, fracciones VI, XI y XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato el día 05 de diciembre del 2019, 243, 2da. parte, vigente a partir del 06 de diciembre del 2019 de conformidad al artículo primero transitorio del Reglamento invocado.

C) Que el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, acredita su carácter de Director General de Obra Pública con copia simple de su nombramiento otorgado de fecha 10 de Octubre del 2018.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **día 11 del mes de Mayo del año de 2020**, mediante el procedimiento de: **LICITACION SIMPLIFICADA** mediante la **LICITACION SIMPLIFICADA D/007-I/2020** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la CLÁUSULA PRIMERA se emplearán recursos económicos provenientes del: **MUNICIPIO**.

E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldamas Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

[Firma]

II.- MANIFIESTA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 506 de fecha 12 del mes de Febrero del año de 2003**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 16** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. JOSE DE JESUS ROMO LIRA**; documento que contiene el acta constitutiva de la

[Firma]

[Firma]

[Firma]



GOBIERNO MUNICIPAL

ANEXO 9

Tesorería Municipal

Dirección General de Ingresos
5 de mayo núm. 203 Zona Centro de León, Gto. C.P. 3701
Tel. 104 1800 Ext. 191
www.leon.gob.mx

CARÁTULA DE ESTIMACIÓN**DATOS DEL CONTRATISTA**NOMBRE: PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.DIRECCION: 15 PONIENTE # 4901-2 COL.
AMPLIACIÓN REFORMA

TELÉFONO: : 2222397526 (222) 242-3009

REGISTRO DEL I.M.S.S. Y46 28967 10 3

REGISTRO DEL PADRÓN DE
CONTRATISTAS GTO-SOP/PUC-
4076-2018REGISTRO FEDERAL DE
CONTRIBUYENTES PYC110128516**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE
LEÓN, GUANAJUATO****Dirección General de Obra Pública**

Programa: MUNICIPAL

ESTIMACIÓN NO.

EST. 5

FECHA EST. 31/01/2020

FECHA INGR. 31/03/2020

CONTROL: :01

AV. FÍSICO

25.85

AV. FINANCIERO

25.85

OBRA Y CONTRATO

OBRA: : REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.

CONTRATO: A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

ESTA ESTIMACIÓN

IMPORTE	205,688.15
I.V.A.	32,910.10
TOTAL	238,598.25
AMORTIZACIÓN	119,299.13
SUMA	119,299.12
0.2% CAPACITACIÓN	411.38
1.0% OBS	2,056.88
TOTAL DEDUCCIONES	2,468.26
IMPORTE NETO	116,830.86

FECHAS	CONTRATO	AMPLIACION	RECALEND.	PRÓRROGA	SUSPENSIÓN	REINICIO	ESTA ESTIMACIÓN
Inicio	26/08/2019		07/10/2019				01/01/2020
Término	03/01/2020		14/02/2020	04/04/2020			31/01/2020

RESUMEN

CONTRATO		ESTIMACIONES			
Concepto	IMPORTE	ACTUAL	ANTERIOR	ACUMULADO	POR EJERCER
Contrato	5,189,474.59	238,598.25	1,103,090.90	1,341,689.15	3,847,785.44
Ampliación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	5,189,474.59	238,598.25	1,103,090.90	1,341,689.15	3,847,785.44
Anticipo Contrato		AMORTIZACIONES CONTRATO			
50.00	2,594,737.29	119,299.13	551,545.46	670,844.59	1,923,892.70
Anticipo Ampliación		AMORTIZACIONES AMPLIACIONES			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTRATISTA

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECTOR DE SUPERVISIÓN

ING. EFREN GARCIA AYALA

DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA

ING. CARLOS ALBERTO CORTES SALVÁN

val. croq. Colm. 1/17 **CARÁTULA DE ESTIMACIÓN**

DATOS DEL CONTRATISTA

NOMBRE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECCION: 15 PONIENTE # 4901-2 COL
AMPLIACIÓN REFORMA

TELÉFONO: 2222397526 (222) 242-3009

REGISTRO DEL I.M.S.S. Y46 28967 10 3

REGISTRO DEL PADRÓN DE
CONTRATISTAS GTJ-SOP/PUC-
4076-2018

REGISTRO FEDERAL DE
CONTRIBUYENTES PYC110120516



**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE
LEÓN, GUANAJUATO**

Dirección General de Obra Pública

Programa: MUNICIPAL

ESTIMACIÓN NO.

EST. 6

FECHA EST 15/02/2020

FECHA INGR 17/04/2020

CONTROL 01

AV FÍSICO AV FINANCIERO

34.42

34.42

OBRA Y CONTRATO

OBRA: : REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.

CONTRATO: A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

ESTA ESTIMACIÓN

IMPORTE	383,081.93
I.V.A.	61,293.11
TOTAL	444,375.04
AMORTIZACIÓN	222,187.52
SUMA	222,187.52
0.2% CAPACITACIÓN	766.16
1.0% OBS	3,830.82
TOTAL DEDUCCIONES	4,596.98
IMPORTE NETO	217,590.54

FECHAS	CONTRATO	AMPLIACION	RECALEND.	PRÓRROGA	SUSPENSIÓN	REINICIO	ESTA ESTIMACIÓN
Inicio	26/08/2019		07/10/2019				01/02/2020
Término	03/01/2020		14/02/2020	04/04/2020			15/02/2020

RESUMEN

CONTRATO		ESTIMACIONES			
Concepto	IMPORTE	ACTUAL	ANTERIOR	ACUMULADO	POR EJERCER
Contrato	5,189,474.59	444,375.04	1,341,689.15	1,786,064.19	3,403,410.40
Ampliación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	5,189,474.59	444,375.04	1,341,689.15	1,786,064.19	3,403,410.40
Anticipo Contrato		AMORTIZACIONES CONTRATO			
50.00	2,594,737.29	222,187.52	670,844.59	893,032.11	1,701,705.18
Anticipo Ampliación		AMORTIZACIONES AMPLIACIONES			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTRATISTA

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECTOR DE SUPERVISIÓN

ING. FÉREN GARCÍA AYALA

DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA

ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN

CARÁTULA DE ESTIMACIÓN

DATOS DEL CONTRATISTA

NOMBRE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES SENJA S.A. DE C.V.

DIRECCION 15 PONIENTE # 4901-2 COL
AMPLIACIÓN REFORMA

TELÉFONO 2222397526 (222) 242-3009

REGISTRO DEL I.M.S.S. Y46 28967 10 3

REGISTRO DEL PADRON DE
CONTRATISTAS GTO-SOP/PUC-
4076-2018

REGISTRO FEDERAL DE
CONTRIBUYENTES PVC110128516



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE
LEÓN, GUANAJUATO

Dirección General de Obra Pública

Programa: MUNICIPAL

ESTIMACIÓN NO.

EST. 7

FECHA EST. 22/04/2020

FECHA INGR. 28/04/2020

CONTROL 01

AV FÍSICO AV FINANCIERO

37 67

37 67

OBRA Y CONTRATO

OBRA: REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.

CONTRATO: A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

ESTA ESTIMACIÓN

IMPORTE	145,656.50
I.V.A.	23,305.04
TOTAL	168,961.54
AMORTIZACIÓN	84,480.77
SUMA	84,480.77
0.2% CAPACITACIÓN	791.31
1.0% OBS	1,456.57
TOTAL DEDUCCIONES	1,747.88
IMPORTE NETO	82,732.89

FECHAS	CONTRATO	AMPLIACION	RECALEND.	PRÓRROGA	SUSPENSIÓN	REINICIO	ESTA ESTIMACIÓN
Inicio	26/08/2019		07/10/2019				16/02/2020
Término	03/01/2020		14/02/2020	04/04/2020			29/02/2020

RESUMEN

CONTRATO		ESTIMACIONES			
Concepto	IMPORTE	ACTUAL	ANTERIOR	ACUMULADO	POR EJERCER
Contrato	5,189,474.59	168,961.54	1,786,064.19	1,955,025.73	3,234,448.86
Ampliación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	5,189,474.59	168,961.54	1,786,064.19	1,955,025.73	3,234,448.86
Anticipo Contrato		AMORTIZACIONES CONTRATO			
50.00	2,594,737.29	84,480.77	893,032.11	977,512.88	1,617,224.41
Anticipo Ampliación		AMORTIZACIONES AMPLIACIONES			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTRATISTA

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECTOR DE SUPERVISIÓN

ING. FERRIN GARCÍA AYALA

DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA

ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN

Vol. 109. Folio no 15-615

CARÁTULA DE ESTIMACIÓN	
DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.	
DIRECCION: 15 PONIENTE # 4901-2 COL. AMPLIACIÓN REFORMA	
TELÉFONO: : 2222397526 (222) 242-3009	
REGISTRO DEL I.M.S.S.	Y46 28967 10 3
REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS	GTO-SOP/PUC-4076-2018
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PYC110128516

	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GUANAJUATO
	Dirección General de Obra Pública
Programa: MUNICIPAL	

ESTIMACIÓN NO.	
EST. 8	
FECHA EST.	31/03/2020
FECHA INGR.	05/06/2020
CONTROL: :01	
AV. FÍSICO	AV. FINANCIERO
45.11	45.11

OBRA Y CONTRATO
OBRA: : REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.
CONTRATO: A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

ESTA ESTIMACIÓN	
IMPORTE	332,721.62
I.V.A.	53,235.46
TOTAL	385,957.08
AMORTIZACIÓN	192,978.54
SUMA	192,978.54
0.2% CAPACITACIÓN	665.44
1.0% OBS	3,327.22
TOTAL DEDUCCIONES	3,992.66
IMPORTE NETO	188,985.88

FECHAS	CONTRATO	AMPLIACION	RECALEND.	PRÓRROGA	SUSPENSIÓN	REINICIO	ESTA ESTIMACIÓN
Inicio	26/08/2019		07/10/2019				01/03/2020
Término	03/01/2020		14/02/2020	02/05/2020			31/03/2020

RESUMEN					
CONTRATO		ESTIMACIONES			
Concepto	IMPORTE	ACTUAL	ANTERIOR	ACUMULADO	POR EJERCER
Contrato	5,189,474.59	385,957.08	1,955,025.73	2,340,982.81	2,848,491.78
Ampliación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	5,189,474.59	385,957.08	1,955,025.73	2,340,982.81	2,848,491.78
Anticipo Contrato		AMORTIZACIONES CONTRATO			
50.00	2,594,737.29	192,978.54	977,512.88	1,170,491.42	1,424,245.87
Anticipo Ampliación		AMORTIZACIONES AMPLIACIONES			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTRATISTA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECTOR DE SUPERVISIÓN
ING. EFREN GARCIA AYALA

DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA
ING. CARLOS ALBERTO CORTES GALVÁN

CARÁTULA DE ESTIMACIÓN

DATOS DEL CONTRATISTA

NOMBRE: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECCION: 15 PONIENTE # 4901-2 COL. AMPLIACIÓN REFORMA

TELÉFONO: : 2222397526 (222) 242-3009

REGISTRO DEL I.M.S.S. Y46 28967 10 3

REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS GTO-SOP/PUC-4076-2018

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES PYC110178516



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GUANAJUATO

Dirección General de Obra Pública

Programa: MUNICIPAL

ESTIMACIÓN NO.

EST. 9

FECHA EST 30/04/2020

FECHA INGR. 09/06/2020

CONTROL: :01

AV. FÍSICO

AV. FINANCIERO

54.35

54.35

OBRA Y CONTRATO

OBRA: : REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.

CONTRATO: A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

ESTA ESTIMACIÓN	
IMPORTE	413,569.46
I.V.A.	66,171.11
TOTAL	479,740.57
AMORTIZACIÓN	239,870.29
SUMA	239,870.28
0.2% CAPACITACIÓN	827.14
1.0% OBS	4,135.69
TOTAL DEDUCCIONES	4,962.83
IMPORTE NETO	234,907.45

FECHAS	CONTRATO	AMPLIACION	RECALEND.	PRÓRROGA	SUSPENSIÓN	REINICIO	ESTA ESTIMACIÓN
Inicio	26/08/2019		07/10/2019				01/04/2020
Término	03/01/2020		14/02/2020	02/05/2020			30/04/2020

RESUMEN					
CONTRATO		ESTIMACIONES			
Concepto	IMPORTE	ACTUAL	ANTERIOR	ACUMULADO	POR EJERCER
Contrato	5,189,474.59	479,740.57	2,340,982.81	2,820,723.38	2,368,751.21
Ampliación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	5,189,474.59	479,740.57	2,340,982.81	2,820,723.38	2,368,751.21
Anticipo Contrato		AMORTIZACIONES CONTRATO			
50.00	2,594,737.29	239,870.29	1,170,491.42	1,410,361.71	1,184,375.58
Anticipo Ampliación		AMORTIZACIONES AMPLIACIONES			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTRATISTA

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECTOR DE SUPERVISIÓN

ING. JERÓNIMO GARCÍA AYALA

DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA

ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS CALZADILLA

Vol. - Crog. Fotos

Not B.4

CARÁTULA DE ESTIMACIÓN	
DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.	
DIRECCION: 15 PONIENTE # 4901-2 COL. AMPLIACION REFORMA	
TELÉFONO: 2222397526 (222) 242-3009	
REGISTRO DEL I.M.S.S.	Y46 28967 10 3
REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS	GTO-SOP/PUC-4076-2018
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PYC110128516

	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GUANAJUATO
	Dirección General de Obra Pública
Programa: MUNICIPAL	

ESTIMACIÓN NO.	
EST. 10	
FECHA EST.	02/05/2020
FECHA INGR.	15/06/2020
CONTROL: 01	
AV FISICO	AV FINANCIERO
55.05	55.05

OBRA Y CONTRATO
OBRA: : REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZA FUNDADORES LEÓN, GUANAJUATO, ETAPA 1.
CONTRATO: A-1314-K100209-62201-E/0325/2019

ESTA ESTIMACIÓN	
IMPORTE	31,063.61
I.V.A.	4,970.18
TOTAL	36,033.79
AMORTIZACIÓN	18,016.90
SUMA	18,016.89
0.2% CAPACITACIÓN	62.13
1.0% OBS	310.64
TOTAL DEDUCCIONES	
IMPORTE NETO	17,644.12

FECHAS	CONTRATO	AMPLIACION	RECALEND.	PRÓRROGA	SUSPENSIÓN	REINICIO	ESTA ESTIMACIÓN
Inicio	26/08/2019		07/10/2019				01/05/2020
Término	03/01/2020		14/02/2020	02/05/2020			02/05/2020

RESUMEN						
CONTRATO		ESTIMACIONES				
Concepto	IMPORTE	ACTUAL	ANTERIOR	ACUMULADO	POR EJERCER	
Contrato	5,189,474.59	36,033.79	2,820,723.38	2,856,757.17	2,332,717.42	
Ampliación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	5,189,474.59	36,033.79	2,820,723.38	2,856,757.17	2,332,717.42	
Anticipo Contrato		AMORTIZACIONES CONTRATO				
50.00	2,594,737.29	18,016.90	1,440,361.71	1,428,278.61	1,166,358.68	
Anticipo Ampliación		AMORTIZACIONES AMPLIACIONES				
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

CONTRATISTA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SENJA, S.A. DE C.V.

DIRECTOR DE SUPERVISIÓN
ING. EBER GARCÍA AYALA

DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA
ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN

DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIÓN
PÚBLICA

Fwd: OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN DEL 2DO TRIMESTRE 2020 SISPR

1 mensaje

Jorge Arturo Trujillo Ramirez <jorge.trujillo@leon.gob.mx>
Para: Lucia Lopez Rocha <lucia.rocha@leon.gob.mx>
Cc: Victoria Gabriela Alvizo Fuentes <gabriela.alvizo@leon.gob.mx>

6 de octubre de 2020, 14:14

Buenas tardes Luci.

En seguimiento a la respuesta de las observaciones relacionados con algunos de nuestros indicadores del sistema SisPbr 2020 te hago llegar las justificaciones.

Quedo al pendiente de tus comentarios.

Saludos cordiales.

Jorge Arturo Trujillo Ramirez
Coordinador Administrativo

Dirección General de Inversión Pública
Traspatio Presidencia Municipal
Tel. 146 70 36 y 146 70 37
Ext. 1865

Observación 1: El ente evaluado cuenta con 18 indicadores de desempeño cuyo avance se encuentra por debajo del 80% respecto a lo programado al cierre del trimestre.

Por motivos de contingencia desde el mes de marzo a la fecha comenzamos a realizar roles de personal interno contando con un 50% o menos del total de empleados, aunado a lo anterior no se generó un gasto operativo como se tenía previsto por funciones internas en el segundo trimestre del año en curso.

Le informo que parte del recurso de gasto corriente que no fue ejecutado de acuerdo a la programación metas de SisPbr se puso a disposición a la Dirección General de Egresos, siendo las cantidades que se muestran a continuación:

PARTIDA	NOMBRE DE PARTIDA	SALDO A DISPOSICIÓN 2020
21101	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA	\$10,000.00
37201	PASAJES NACIONALES TERRESTRES LOCALES	\$8,000.00
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL ADSCRITO A LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL	\$15,000.00
51501	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$20,000.00
21401	MATERIALES Y UTILES UTILIZADOS EN EQUIPO INFORMATICO	\$20,000.00
	TOTAL	\$73,000.00

Buen día Jorge, te envío respuesta al indicador 9518

9518	PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL EN MATERIA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA	15	11	73.3%
------	--	----	----	-------

En atención a la evaluación de eficacia, economía y eficiencia en el logro de objetivos y metas, realizada por la Contraloría Municipal, correspondiente a al segundo trimestre de 2020, me permito comentarle lo siguiente:

En relación a la observación al porcentaje de avance presupuestal en materia de proyectos de inversión pública, resulta importante señalar que derivado de la emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor ocasionada por el surgimiento del virus COVID-19, declarado como pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS), se emitieron diversas medidas sanitarias tendientes a mitigar la transmisión y propagación de la enfermedad.

Si bien dichas medidas resultaron necesarias e indispensables para cuidar de la salud de la población, también significaron una desaceleración de la actividad social y económica a nivel mundial, afectando la realización de actividades tanto en el sector público como en el privado.

En consecuencia, a lo anterior, el gasto de inversión se vio también pausado durante los meses comprendidos en el trimestre que se evaluó, toda vez que la realización de obras y proyectos depende en gran medida de la contratación de sectores como lo son el de la construcción y el de servicios, de acuerdo a los requerimientos de las Unidades Responsables del Gasto.

No obstante lo anterior, esta Dirección General ha permanecido atenta a los requerimientos de las UR's para la asignación de recursos y/o modificaciones presupuestales, y se les ha informado con oportunidad su avance programático-presupuestal, (en ésta ocasión notificado vía correo institucional, evitando actividades en forma presencial, cuyo ejemplo se anexa al presente), a fin de que tales unidades estén en posibilidades de dar cumplimiento a sus metas y al oportuno ejercicio del recurso público.

Quedamos atentos, saludos.



Lic. Aline Berenice González Becerra

Directora de Presupuesto y Seguimiento al Programa de Inversión

Dirección General de Inversión Pública

Teléfono (477) 146 70 36 y 146 70 37

El lun., 5 oct. 2020 a las 16:13, Jorge Arturo Trujillo Ramírez (<jorge.trujillo@leon.gob.mx>) escribió:

Buenas tardes Aline,

En relación a tu indicador 9518 me puedes enviar tu respuesta a la observación para ingresarla al oficio por favor.

Quedo al pendiente.

Un abrazo, saludos cordiales.

Jorge Arturo Trujillo Ramírez

Coordinador Administrativo

Dirección General de Inversión Pública

Traspasío Presidencia Municipal

Tel. 146 70 36 y 146 70 37

Ext. 1865

Buenas Tardes!!!!

Jorge, derivado de la evaluación del 2do Trimestre 2020, envió las observaciones realizadas por la contraloría de eficacia, economía y eficiencia en el Logro de Objetivos y Metas, correspondiente al trimestre Abril- Junio 2020. donde se mencionan la siguientes observaciones y aspecto susceptible de mejora:

Observación 1: El ente evaluado cuenta con 18 indicadores de desempeño cuyo avance se encuentra por debajo del 80% respecto a lo programado al cierre del trimestre. (ver anexo 2 para mayor detalle) **Aspecto Susceptible de Mejora 1:** Para los indicadores cuyo avance se encuentra por debajo del 80%, deberá informar a este órgano de control los motivos por los cuales no se cumplió con la meta programada.

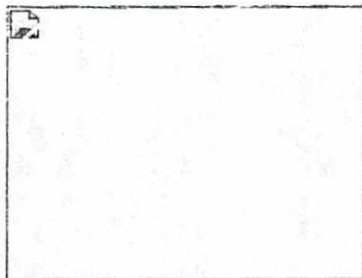
Aspecto Susceptible de Mejora 1: Para los indicadores cuyo avance se encuentra por debajo del 80%, deberá informar a este órgano de control los motivos por los cuales no se cumplió con la meta programada.

UNIDAD RESPONSABLE	PROGRAMA	NIVEL RESUMEN NARRATIVO	ID INDICADOR	INDICADOR	META MODIFICADA	META ALCANZADA	AVANCE ABRIL-JUNIO
				DEL VALOR FISCAL DE LOS AVALUOS QUE REALIZA LA DIRECCION DE CATASTRO			
		ACTIVIDAD	1401	PORCENTAJE DEL TOTAL DE CORTES REALIZADOS	80	60	75.0%
	POD0001 DIRECCION GENERAL DE INVERSION PUBLICA	COMPONENTES	9518	PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL EN MATERIA DE PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA	15	11	73.3%
			9503	PORCENTAJE DE ADMINISTRACION DEL GASTO PUBLICO OPERATIVO MUNICIPAL	76	40	52.6%
		ACTIVIDAD	1402	PORCENTAJE DE PRESUPUESTO DEL GASTO EFICACIA A TRAVES DE SOLICITUDES DE AYUDA	72	40	55.6%

La información será solicitada para el día martes 6 de octubre del presente año antes de las 2:30 p.m.

Quedo a la orden

Saludos



Lucia López Rocha
Coordinadora Administrativa
Despacho de la Tesorería Municipal
Tel. 7880000 ext. 1227





C.P. Victoria Alvizo Fuentes
Directora General de Inversión Pública

Tesorería Municipal

Teléfono (477) 713 83 84 713 34 81 713 85 97

Aviso de Privacidad Simplificado

"De conformidad con los artículos 13, fracciones I y IV, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, la información contenida en este mensaje electrónico o anexa al mismo podrá ser considerada como reservada o confidencial, por lo que cualquier uso, reproducción, difusión o distribución, ya sea total o parcial, de este mensaje y su(s) anexo(s) está estrictamente prohibida. Si recibe esta comunicación por error, elimine de su computadora el mensaje y cualquier documento adjunto; absténgase de efectuar su reproducción, difusión o distribución y notifique Inmediatamente esta situación al remitente; en caso de incumplimiento, además de las responsabilidades administrativas que se generen, podrá ser sujeto de las acciones de orden civil y/o penal que procedan. Lo anterior, conforme a los artículos 210, 211, 211 Bis, 211 Bis 1, 211 Bis 2, 211 Bis 3, 211 Bis 4, 211 Bis 5, 211 Bis 6 y 211 Bis 7 del Código Penal Federal y demás relativos"

 **Correo Avance Prog-Presup. 2do. Trimestre.pdf**
231K

**DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

Observación 1: El ente evaluado cuenta con 18 indicadores de desempeño cuyo avance se encuentra por debajo del 80% respecto a lo programado al cierre del trimestre. (ver anexo 2 para mayor detalle) **Aspecto Susceptible de Mejora 1:** Para los indicadores cuyo avance se encuentra por debajo del 80%, deberá informar a este órgano de control los motivos por los cuales no se cumplió con la meta programada.

Aspecto Susceptible de Mejora 1: Para los indicadores cuyo avance se encuentra por debajo del 80%, deberá informar a este órgano de control los motivos por los cuales no se cumplió con la meta programada.

Respuesta de Observación 1.

Los indicadores en los cuales el porcentaje es menor al 80%, se deriva de la contingencia actual; ya que por cuestiones del número de personal asistiendo, no se cubrirían algunas de las actividades por lo cual los porcentajes de avances son menores a lo programado.

En los meses de Julio a Septiembre del presente se han ido retomando con mayor fluidez, para dar cumplimiento a lo programado.

Se ha estado trabajando en los seguimientos con cada una de las áreas para cumplir la programación inicial en el sistema.

UNIDAD RESPONSABLE	PROGRAMA	NIVEL DESEMPLEO NARRATIVO	ID INDICADOR	INDICADOR	META PROGRAMADA	META ALCANZADA	AVANCE ABSTRACTO
SECRETARÍA MUNICIPAL	M000001 DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ACTIVIDAD	1461	PROMEDIO DE EFECTIVIDAD REGISTRADA EN LA ATENCIÓN DE FOLIOS DE SEGUIMIENTO ATENDIDOS POR JEATURA Y/O ÁREA RESPONSABLE	2	1	50.0%
		COMPONENTES	9579	VINCULACIÓN Y ATENCIÓN A DEPENDENCIAS	40	8.0	20.0%
		ACTIVIDAD	9178	PORCENTAJE DE AHORRO EN LA OPERACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIONES DE BIENES E INSUMOS PARA LA DEPENDENCIA DEL MUNICIPIO DE LEÓN	40	7	17.5%
			1478	PORCENTAJE DEL INVENTARIO FISCAL DE BIENES	50	8.5	17.0%
		COMPONENTES	9581	PORCENTAJE DEL INVENTARIO ELABORADO Y ACTUALIZADO	50	6.2	12.4%
		ACTIVIDAD	1479	PORCENTAJE DE CONTRATACIONES	50	3.75	7.5%
		COMPONENTES	9164	PORCENTAJE DE REPORTE ENTREGADOS POR JEATURA Y/O ÁREA RESPONSABLE	50	1	2.0%
		ACTIVIDAD	1477	PORCENTAJE DEL VALOR FISCAL DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES	50	0.2	0.4%
		COMPONENTES	9577	CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO VEHICULAR	100	0	0.0%
		ACTIVIDAD	1480	PORCENTAJE DE RECLAMOS GENERADOS CON LAS DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO	2	0	0.0%
			1482	NÚMERO DE LEVANTAMIENTOS PREVENTIVOS	50	0	0.0%

[illegible]

4000 CARTERA DE AVANCES METAS ALCANZADAS COMPONENTES

TABLE 1. CANTIERA DE ALUMINOS UNICA AL CANZANAS COMPONENTES

PRD. CAPTURA DE AVANCES METAS AVANZADAS COMPONENTES

1.7.2. CAPA DE AVANCE EN LAS ACTIVIDADES

ACTIVIDAD COMPONENTE		1973	Resumen Narrativo		% R.M.P. Fec. Creación
INDICADORES ACTIVIDAD INDICADORES 1479 U. Medida Porcentual % TOTAL DE I.M.C.O. = 1.00 Indicador I.M.C.O. META METAS ACTIVIDAD METAALCANZADA 1961 AÑO 2020 TOTAL 3.75 Editar ENE. FEB. MAR. ABR. MAY. JUN. JUL. AGO. SER. OCT. NOV. DIC. Graf.					1.00

