León, Guanajuato, a 15 de Julio de 2020
Oficio No. DGDU-CA-255-2020
Asunto: Evaluación 1er. Trimestre 2020

Lic. Leopoldo Edgardo Jiménez Soto
Contralor Municipal
Presente

At'n. L.E. Ana Laura Septién Hernández
Coordinadora de Evaluación del Desempeño
Dirección del Sistema de Control y
Evaluación del Desempeño

A través del presente, reciba un cordial saludo y en relación a su oficio **CM/1566/2020,** en donde envía los **resultados de la Evaluación Trimestral de Eficacia, Economía y Eficiencia en el logro de Objetivos y metas correspondiente al Trimestre Enero – Marzo 2020,** de la que se desprenden observaciones y sus correspondientes Aspectos Susceptibles de Mejora, los cuales deberán ser atendidos en un plazo de 5 días hábiles posteriores a la recepción del mencionado oficio; al respecto le informo lo siguiente:

Observación 1: El Ente evaluado cuenta con 6 indicadores de desempeño cuyo avance se encuentra por debajo del 80% respecto a lo programado al cierre del trimestre, así como 3 indicadores cuyo avance se encuentra por encima del 120%.

ID Indicador	Indicador	Avance Enero-Marzo	Justificación de la observación
9613	Porcentaje de licencias SARE atendidas	34%	Se realiza una revisión minuciosa para dar mayor impulso a este trámite, para que la ciudadanía lo utilice más.
1515	Porcentaje de licencias SARE positivas	29%	Se realiza una revisión minuciosa para dar mayor impulso a este trámite, para que la ciudadanía lo utilice más.
1522	Porcentaje de permisos de construcción de uso habitacional otorgados de forma exprés	73%	En este trimestre se bajaron un poco los ingresos de este trámite, pueden ser varios factores como la economía de la ciudadanía.

La página 4 de 4 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.
"El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica conforme a lo establecido en los artículos 137 fracción V del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus municipios.

Dirección General de
Desarrollo Urbano
Blvd. Juan José Torres Landa 1701 Col. El Tlacuache,
C.P. 37500. León, Gto. Tel. (477) 146 72 00
www.leon.gob.mx
du.leon.gob.mx

9628	Porcentaje de avance en la captura de obligaciones de desarrollos	21%	Se lleva este avance ya que depende del progreso paulatino de los desarrolladores del área de fraccionamientos
2228	Porcentaje de placas de nomenclatura	0%	En este trimestre se trabajó en el censo para la selección de las colonias prioritarias para colocar las placas de nomenclatura.
10567	Porcentaje de avance del programa de supervisión	0%	Sí se lleva avance el cual se reporta en el 2° trimestre de 2020.
1517	Porcentaje de alineamientos elaborados en tiempo	121%	Se realizará una revisión minuciosa del planteamiento y captura de metas para realizar las correcciones necesarias, se enviará oficio a Tesorería si se determina el cambio de metas.
9627	Porcentaje de permisos de uso de suelo atendidos	136%	Se realizará una revisión minuciosa del planteamiento y captura de metas para realizar las correcciones necesarias, se enviará oficio a Tesorería si se determina el cambio de metas.
1523	Porcentaje de permisos de uso de suelo elaborados en tiempo	140%	Se realizará una revisión minuciosa del planteamiento y captura de metas para realizar las correcciones necesarias, se enviará oficio a Tesorería si se determina el cambio de metas.

Aspecto susceptible de mejora 1: Para los indicadores cuyo avance se encuentra por debajo del 80%, deberá informar los motivos por los cuales no se cumplió con la meta programada. Para los indicadores cuyo avance se encuentra por encima del 120%, el ente evaluado deberá realizar una revisión minuciosa del planteamiento y captura de metas, y realizar las correcciones necesarias de forma que los datos capturados representen correctamente el avance de metas correspondiente. Una vez realizadas estas acciones, deberá informar el resultado de las gestiones realizadas, evidenciando las correcciones realizadas.

"El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica conforme a lo establecido en los artículos 137 fracción V del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus municipios."

Dirección General de
Desarrollo Urbano
Blvd. Juan José Torres Landa 1701 Col. El Tlacuache,
C.P. 37500. León, Gto. Tel. (477) 146 72 00
www.leon.gob.mx
du.leon.gob.mx

Observación 2: El ente evaluado presenta un avance del 18% respecto al ejercicio de los recursos presupuestales programados para el primer trimestre del 2020, lo que representa un no ejercicio del 82% de los recursos calendarizados, lo cual corresponde a $ 59,036,575.87 en el presente trimestre, particularmente en los siguientes programas:

- 100200 Programa Construcción de entornos seguros.
- 100208 Programa Monitoreo Integral para la Eficiencia de los Servicios.

Programa	Justificación de la observación
100200 Programa Construcción de entornos seguros.	En este trimestre se trabajó en el censo para la selección de las colonias prioritarias para colocar las placas de nomenclatura.
100208 Programa Monitoreo Integral para la Eficiencia de los Servicios	No se alcanzaron las metas programadas ya que la supervisión de las obras de edificación se va realizando conforme a los permisos de construcción otorgados. Y referente a la supervisión de los desarrollos de tipo vertical si se ha cumplido casi en su totalidad la meta.

Aspecto susceptible de mejora 1: El ente evaluado deberá informar de manera detallada las razones por las cuales no se ejerció el recurso asignado en el periodo establecido para cada uno de los programas.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración al presente.

A t e n t a m e n t e
"El trabajo todo lo vence"
"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"
El presente documento consta de 4 páginas y es firmado electrónicamente por:

Arq. Teresita del Carmen Gallardo Arroyo
Directora General de Desarrollo Urbano
Lic. Beatriz Adriana García Neri
Coordinadora Administrativa adscrita a la Dirección General de Desarrollo Urbano
TCGA/BAGN
C.c.p. Archivo

Página 3 de 4.
La página 4 de 4 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.
"El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica conforme a lo establecido en los artículos 137 fracción V del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma Electrónica para el Estado de Guanajuato y sus municipios."

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

Oficio No. DGDU-CA-255-2020.pdf

02576202A7DD1A4B4CF0FC95BE6889C3954A566B59AF65A59ABB28F0A3F35ED4

Usuario: Nombre: TERESITA DEL CARMEN GALLARDO ARROYO Número de serie: 6884 Validez: Activo Rol: Firmante	**Firma:** Fecha: 16/07/2020 09:47:25(UTC:20200716144725Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 16/07/2020 09:47:30(UTC:20200716144730Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 6884	**TSP:** Fecha: 16/07/2020 09:47:30(UTC20200716144730.4371Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637304896504371071 Datos estampillados: VGFFZkJJL2Fnb1FKYWJZTGkwQ3V1ZkhTcU44PQ==

Usuario: Nombre: BEATRIZ ADRIANA GARCIA NERI Número de serie: 68CF Validez: Activo Rol: Firmante	**Firma:** Fecha: 15/07/2020 09:30:16(UTC:20200715143016Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 15/07/2020 09:30:20(UTC:20200715143020Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 68CF	**TSP:** Fecha: 15/07/2020 09:30:20(UTC20200715143020.4675Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637304022204675262 Datos estampillados: SlVuRnU4bkI5NXVnYTdVZ2RWTTFVeDVnaUtBPQ==

GTO
Grandeza de México