



León



León, Gto., a 16 de enero del 2018
Oficio no. CM/DESCI/0065/2018
Asunto: **Reporte Trimestral de Avances**

Arq. Amador Ramírez
Director General del Instituto Municipal de la Vivienda

Presente

Con relación a la evaluación del trimestral de Eficacia, Economía y Eficiencia en el logro de Objetivos y Metas correspondiente al tercer trimestre del 2017 practicada al Instituto Municipal de Vivienda de León, y en atención a su similar DG/006/2018 recibido el 11 de enero del presente, y una vez analizada su respuesta, me permito comentarle que se da por atendido el Aspecto Susceptible de Mejora referente al subejercicio detectado al momento de la evaluación.

No omito informarle que se dará seguimiento a lo reportado en la evaluación de metas y objetivos del Cuarto Trimestre del 2017.

Agradeciendo de antemano sus atenciones, sin otro particular reciba un cordial saludo.

Respetuosamente
"El Trabajo todo lo Vence"
"2018, Año de Manuel Doblado, Forjador de la Patria"

Mtro. Esteban Ramírez Sánchez
Contralor Municipal

C.C.P. **Lic. Héctor Rene German López Santillana.-** Presidente Municipal de León.- Para conocimiento
Mtro. Martín Millán Soberanes.- Director de Evaluación del Sistema de Control Interno.- Para Seguimiento

MMS/JHA

Plaza Principal s/n
Zona Centro de León, Gto.
C.P. 37000
Tel. (477) 788 0000
Ext. 1420, 1421 Y 1438
www.leon.gob.mx

CONTRALORÍA
Municipal



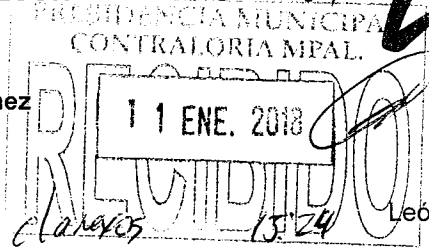
Instituto Municipal de
Vivienda de León

Folio 00204

León



Mtro. Esteban Ramírez Sánchez
Contralor Municipal
Presente



León, Gto., a 10 de enero de 2018
Oficio No. DG/006/2018
Asunto: Reporte Trimestral de Avances

Reciba un cordial saludo y en atención a su oficio CM/DESCI/1253/2017, se informa el estatus que guarda el recurso no ejercido de los programas 2.3.1.2 y 4.4.2.2, por un importe de \$6'847,870.00, en los siguientes términos:

Se suscribieron convenios para la ejecución de obras de introducción de servicios y elaboración de proyectos ejecutivos por un monto total de \$6'414,433.11, los cuales se encuentran en proceso de término y posterior finiquito.

Convenio	Fecha de firma	Monto Contratado	Pagado	Saldo / Comprometido	NPI	Objeto
RICONV003170	15/09/2017	\$4'566,563.11	\$4'109,933.77	\$456,629.34	649	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN LAS COLONIAS AMPLIACIÓN EL CARMEN Y PRADOS DE LA LUZ, AMPLIACIÓN DE LA RED EN VALLE DE LAS TORONJAS Y DOS DESCARGAS SANITARIAS EN MONTAÑAS DEL SOL.
RICONV004170	20/08/2017	\$1'007,953.78	\$806,363.62	\$201,590.16	610	ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS PARA LA INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS COLONIAS RÍO GRANDE, HACIENDAS DE SAN NICOLÁS, SAN JUAN, RUBÍ Y VILLA REAL.
RICONV005170	22/08/2017	\$839,916.22	\$671,932.98	\$167,983.24	610	ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS PARA LA INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS COLONIAS PRIVADA ROSALES, AMPLIACIÓN EL CARMEN, PRADOS DE SAN NICOLÁS Y LA SELVA
Total		\$6'414,433.11				

Se anexa oficio enviado a la Dirección General de Inversión Pública donde se pone a disposición un importe de \$1'869,390.35, el cual incluye la parte restante del recurso observado, \$433,436.89.

Adicional, se anexa Reporte de Seguimiento a Indicadores Estratégicos 2017, que muestra el estatus del cumplimiento de metas al cierre del año.

Sin otro particular de momento, reitero a Usted las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente
"El Trabajo Todo Lo Vence"
"2018, Año de Manuel Doblado, Forjador de la Patria"

Arq. Amador Rodríguez Ramírez
Director General

C.c.p. C.P. Marcelo García Peralta.- Director de Finanzas y Administración del IMUVI.- Para conocimiento.
MDO. Mayela Reynaga Ornelas.- Jefa de Unidad de Planeación y Desarrollo Organizacional.-Para conocimiento
Archivo.

Blvd. J.J. Torres Landa 1701 Edificio C
Col. El Tlacuache, León, Gto.
Tels. 711 50 51, 711 21 00 y 711 66 93
@imuvileon imuvileon
www.imuvileon.gob.mx

C.P. Ma. del Carmen Gómez Méndez
Directora General de Inversión Pública
Presente

León, Gto., a 01 de septiembre de 2017

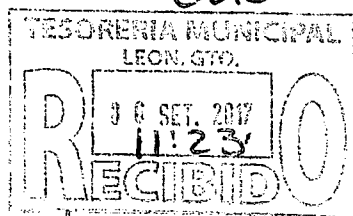
Oficio DG/427/2017

Asunto: Solicitud de suficiencia y
cancelación de recurso

Reciba un cordial saludo y en relación con el presupuesto de inversión, le anexo formato DPI1 el cual contiene los movimientos de suficiencia y cancelaciones que se han determinado necesarias. Del análisis detallado, se pone a disposición el importe de \$1'869,390.35, derivado de ajustes, informados por el SAPAL, en los presupuestos de las obras de introducción de agua potable y alcantarillado consideradas a ejecutar para el presente ejercicio fiscal.

Sin más por el momento, reciba en tanto mis más atentas consideraciones.

"El trabajo todo lo Vence"
"Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"



[Firma]

Arq. Amador Rodríguez Ramírez
Director General
Instituto Municipal de Vivienda de León

3.B *Uvi*

C.c.p. C.P. Gilberto Enriquez Sánchez. Tesorero Municipal. - Para su conocimiento
C.P. Marcelo García Perafita, Director de Finanzas y Administración del IMUVI. - Para su conocimiento.
Arq. Luis Bernardo Quesada García. - Director del Área Técnica del IMUVI. - Para su conocimiento.
Archivo



UR	NOMBRE COMPLETO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD (DE ACUERDO A REGLAMENTO INTERIOR ACTUALIZADO A LA FECHA)	TIPO DE MOVIMIENTO (TRASPASO, SUFICIENCIA, CANCELACION, RECONOCIMIENTO, ETC.)	NUMERO DE PROYECTO 2017	NOMBRE DEL PROYECTO O PROGRAMA (CONCURRENCIA CON NOMBRE DEL PROGRAMA EN PLAN DE GOBIERNO)	NUMERO DE PARTIDA (CONGRUENCIA CON PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA CUMPLIR CON)	NOMBRE DE LA PARTIDA	MONTO SOLICITADO POR PARTIDA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO/ DESTINO	DESCRIPCION DE LOS MOTIVOS QUE ORIGINAN EL MOVIMIENTO (JUSTIFICACION)	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
5017	Instituto Municipal de Vivienda de León	Suficiencia	708	Programa de Certeza Jurídica, Regularización y Acceso a Servicios Básicos (Agua Potable y Alcantarillado) (Remanente 2016)	4241	Transferencias entidades municipales	\$2,133,916.00	FAFM Obra	Suficiencia para el pago de derechos de dotación de agua potable y descargas sanitarias para las obras a ejecutarse en las colonias Ampliación El Carmen y Prados de la Luz.											\$2,133,916.00	
5017	Instituto Municipal de Vivienda de León	Cancelación	649	Programa de Certeza Jurídica, Regularización y Acceso a Servicios Básicos (Agua Potable y Alcantarillado)	4241	Transferencias entidades municipales	-\$433,436.89	FAIS Obra	Recurso solicitado para cancelación debido a ajustes de presupuesto informados por el SAPAL.												
5017	Instituto Municipal de Vivienda de León	Cancelación	619	Programa de Certeza Jurídica, Regularización y Acceso a Servicios Básicos (Agua Potable y Alcantarillado) (Remanente 2016)	4241	Transferencias entidades municipales	-\$1,435,953.46	FAIS Obra	Recurso solicitado para cancelación debido a ajustes de presupuesto informados por el SAPAL.												

Autoriza

Responsable del Proyecto

Elaboró

Arq. Amador Rodríguez
Ramírez
Director General

Arq. Luis Bernardo Quesada
Bianchi
Director del Área Técnica del
IMOVILAH

L. E. Rubén Amador López
Unidad de Inversión

PROGRAMA	ALINEACIÓN PLAN DE GOBIERNO																				RESPONSABLE DE GENERAR LA INFORMACIÓN	INDICADOR				
	EJE				OBJETIVO								ESTRATEGIA													
ESCRITURACION	Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.								2.3.2 Atención a las carencias sociales.								EJECUTIVO "A" JURÍDICO ESPECIALIZADO				Número de escrituras públicas entregadas al ciudadano.	
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	VARIAS COLONIAS San Miguel "Río Bravo" se pospone para agosto para incluir mas escrit VARIAS	1783	50.68
0	0	0	0	500	500	18	18	0	0	500	0	500	700	500	0	0	0	500	0	0	0	1000	565			
Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.								2.3.2 Atención a las carencias sociales.								EJECUTIVO "A" JURÍDICO ESPECIALIZADO				Número de módulos de recepción de documentos y asesoría Técnica-Jurídica en colonias regularizadas por el IMUVI.		
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	GRAN PARAISO VALLE DE LAS AVES ARTICULO CUARTO CONSTITUCIONAL TINAJA	4	66.66
1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0			
REGULARIZACION	Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.								2.3.2 Atención a las carencias sociales.								EJECUTIVO "A" JURÍDICO ESPECIALIZADO				Número de fraccionamientos regularizados por cualquier vía.	
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	SAN JUAN VALLE DELAS FLORES ARBOLEDAS DE LA SELVA RIO GRANDE Y CRUZ DE LA SOLEDAD	11	64.70
0	0	1	1	1	1	1	1	0	2	0	1	0	1	2	3	2	0	2	0	4	1	4	0			
GRUPOS DE AUTOGESTION	Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.								2.3.2 Atención a las carencias sociales.								DIRECTOR DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE CRÉDITO Y SUBSIDIO				Número de grupos de apoyo conformados.	
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	V SAN FRANCISCO III	2	200.0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0			
Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.								2.3.2 Atención a las carencias sociales.								DIRECTOR DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE CRÉDITO Y SUBSIDIO				Número de grupos de apoyo reestructurados.		
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	Valle Imperial II Pedregal del Sol, Lomas del Sol, Brisas del Sol I Lomas de San José del Sauco,	9	900.0
0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	2	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0			
AGUA POTABLE	Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.								2.3.2 Atención a las carencias sociales.								COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS				Número de proyectos realizados de introducción de agua potable.	
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R		0	0.00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.				2.3.2 Atención a las carencias sociales.								COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS				Número de obras ejecutadas de introducción de agua potable.							
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES		FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	VALLE AZUL Y VALLE DE LAS AVES		2	0.00
0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.				2.3.2 Atención a las carencias sociales.								COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS				Número de proyectos e introducciones de electrificación							
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES		FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	VALLE AZUL Y VALLE DE LAS AVES		0	0.00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

Eje 2. Inclusión al Desarrollo.				2.3 Superación de la pobreza.				2.3.2 Atención a las carencias sociales.								COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS				Número de instalaciones de las Tomas Publicas de Agua Potable.							
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES		FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	REAL 2000, VILLAS DE SAN JACINTO PRADOS DE SAN NICOLAS, PIEDRA AZUL I, FLOR		8	0.00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0					

Eje 4. Desarrollo Ordenado Sustentable				4.4 Gestión Integral de la Ciudad				4.4.2 Control de Expansión urbana u inhibir los asentamientos irregulares.								COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS				Número de unidades básicas de viviendas entregadas.							
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES		FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	VILLAS DE SAN JUAN I Y VILLAS DE SAN JUAN II VILLAS DE SAN JUAN I Y VILLAS DE SAN JUAN II		138	0.00
0	0	0	0	0	125	0	0	0	7	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

Eje 4. Desarrollo Ordenado Sustentable				4.4 Gestión Integral de la Ciudad				4.4.2 Control de Expansión urbana u inhibir los asentamientos irregulares.								COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS				Número departamentos entregados.							
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES		FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	RIO BRAVO RIO BRAVO CONJUNTO HABITACIONAL EL DURAZNAL CONJUNTO		33	0.00
0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	18	0	0	0	11	0	0					

Eje 4. Desarrollo Ordenado Sustentable				4.4 Gestión Integral de la Ciudad				4.4.2 Control de Expansión urbana u inhibir los asentamientos irregulares.								COORDINADOR "C" DE CRÉDITO				Número de acciones de vivienda a Jefas de Familias.							
ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES		FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	RIO BRAVO 730 COL. SAN MIGUEL NINGUNO VILLAS DE SAN JUAN I Y II SECCION NINGUNO VILLAS DE		72	0.00
0	2	0	0	0	48	0	0	0	4	0	4	0	0	0	2	0	5	0	1	0	6	0	0				

Eje 4. Desarrollo Ordenado Sustentable				4.4 Gestión Integral de la Ciudad				4.4.2 Control de Expansión urbana u inhibir los asentamientos irregulares.								COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS				Número de familias asesoradas en la autoproducción de vivienda.			
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Eje 4. Desarrollo Ordenado Sustentable	4.4 Gestión Integral de la Ciudad	4.4.2 Control de Expansión urbana u inhibir los asentamientos irregulares.	COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS	Número de mejoras o ampliaciones ejecutadas.
--	-----------------------------------	--	--	--

ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R			
0	0	0	0	0	199	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Eje 4. Desarrollo Ordenado Sustentable	4.4 Gestión Integral de la Ciudad	4.4.2 Control de Expansión urbana u inhibir los asentamientos irregulares.	COORDINADOR "B" DE GESTIONES Y PROYECTOS	Número de lotes entregados.
--	-----------------------------------	--	--	-----------------------------

ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

AUTORIZACIÓN DEL REGLAMENTO	Eje 4. Desarrollo Ordenado Sustentable	4.4 Gestión Integral de la Ciudad	4.4.2 Consolidación y densificación de la zona urbana	EJECUTIVO "A" JURÍDICO ESPECIALIZADO	Autorización del Reglamento..
-----------------------------	--	-----------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------------------

ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R			
0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1			

NÚMEROS DE ATENCIONES	5. Innovación y Buena Gobernanza	5.3 Gobierno abierto	Atención Ciudadana	Coordinadora "D" de Atención Ciudadana y Control Interno	Número de ciudadanos atendidos
-----------------------	----------------------------------	----------------------	--------------------	--	--------------------------------

ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		UBICACIÓN ACCIONES	FAMILIAS BENEFICIADAS	%
P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			